

104年公務人員升官等考試、104年關務人員升官等考試
104年交通事業公路、港務人員升資考試試題

代號：15640

全一頁

等 級：簡任

類科(別)：建築工程

科 目：營建法規研究（包括建築法、都市計畫法、區域計畫法、國民住宅條例等法律與其相關法規）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、民間機構依據促進民間參與公共建設法之規定，於興建或營運期間，如有施工進度嚴重落後、工程品質重大違失、經營不善或其他重大情事發生，主辦機關可以處理的方式為何？（15 分）又如於情況緊急，遲延即有損害重大公共利益或造成緊急危難之虞時，主管機關得如何處理？（10 分）
- 二、依據建築法之規定，建築物昇降設備及機械停車設備之管理人，應定期委託專業廠商負責維護保養，以及定期向地方政府主管建築機關或其委託之檢查機構申請安全檢查。請問受委託之專業廠商與檢查機構執行業務時，應分別符合那些規定？（25 分）
- 三、社會住宅係以提供具特殊情形或身分者使用，請問依據住宅法規定之特殊情形或身分所指為何？（18 分）又政府為了協助一定所得及財產以下家庭或個人獲得住宅，得辦理補貼住宅之種類為何？（7 分）
- 四、我國辦理公共建設主要法源依據為政府採購法及促進民間參與公共建設法，請依據您的看法說明在實務上，政府執行人員與民間廠商通常誤將前述兩法辦理程序相互錯置引用的根本問題為何？（25 分）