

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、政府近年來為照顧經濟與社會弱勢族群，致力於推動社會住宅方案。試從土地利用觀點，說明政府可採取的社會住宅推動方案策略有何？請詳述之。(25 分)
- 二、政府舉辦市地重劃與土地所有權人自辦市地重劃的差別為何？又自辦市地重劃有何獎勵規定？請詳述之。(25 分)
- 三、從國家或區域階層來強化土地使用分區功能時，我國的國土功能分區與分類應訂定何種劃設原則？請詳述之。(25 分)
- 四、請詳述區域計畫中以開發利用方式申請設施型使用分區變更時，適用的對象有那些？若進一步以成長管理來檢討住宅社區和工業區之劃設規模時，還須要考慮那些劃設條件？(25 分)