

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請問農地買賣移轉登記的應備文件為何？現在農地興建農舍申請人的資格規定為何？（25 分）
- 二、區分所有建物的共同使用部分如何登記？試說明區分所有建物的地下室法定防空避難室、蓄水池、配電室等全體區分所有權人皆須共同使用的空間應如何辦理登記？若區分所有權人只實際使用部分各棟樓梯及電梯等空間，應如何辦理登記？（25 分）
- 三、權利書狀為不動產權利重要之憑證，有那些情形申請人於申請書得記明免繕發權利書狀？請逐一說明相關規定及理由。（25 分）
- 四、請說明不同方式選任之遺產管理人，辦理遺產管理人登記時，應檢附何種登記原因證明文件？申辦遺產管理人登記時，是否需先報繳遺產稅？（25 分）