

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市計畫中農業區的劃設，可能有那些目的？在國土計畫研擬功能分區劃設時，請說明您認為都市計畫農業區該如何規劃？（25 分）
- 二、土地使用計畫研擬過程常常需要進行「預測」(forecast)，然而都市乃動態發展並不容易準確預測。請說明「預測」在規劃中之意義與價值為何？（25 分）
- 三、緊密城市 (compact city) 是落實集約發展、引導永續城市的一種空間發展型態。請以一個縣市為例，說明如何規劃實踐此理念。（25 分）
- 四、臺灣非都市土地採用「開發許可制」進行土地開發管理，未來國土計畫則採「使用許可制」。請試述兩者的比較及異同之處。（25 分）