

115年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：公職建築師

科 目：建管行政

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市計畫定期通盤檢討實施辦法中，為因應未來環境氣候變遷、低碳節能城市、永續發展及防災等議題，請回答下列問題：
 - (一)在辦理主要計畫通盤檢討時，應該如何擬定都市永續發展策略？
(10 分)
 - (二)在辦理細部計畫通盤檢討時，應該如何擬定都市永續發展規劃原則？
(10 分)
 - (三)都市計畫通盤檢討時，應該如何提升防災韌性？(5 分)
- 二、依因應國際情勢強化老舊建築物修繕補助辦法，為加強照顧弱勢族群及提供關懷服務，請回答下列問題：
 - (一)公寓申請建築物共用部分修繕補助，應由那個單位團體來申請？(5 分)
 - (二)公寓申請建築物共用部分修繕補助，應符合何種條件？(6 分)
 - (三)何種情況下不得申請補助？(6 分)
 - (四)公寓申請建築物共用部分修繕，包括何種補助項目？(8 分)
- 三、依都市更新條例規定，直轄市、縣(市)主管機關應就都市之發展狀況、居民意願、原有社會、經濟關係、人文特色及整體景觀，進行全面調查及評估，並視實際情況劃定更新地區、訂定或變更都市更新計畫。請詳細說明有那些情形者，直轄市、縣(市)主管機關得優先劃定或變更為更新地區並訂定或變更都市更新計畫？(25 分)
- 四、依建築法規定，建築工程中必須勘驗部分，應由直轄市、縣(市)主管建築機關於核定建築計畫時，指定由承造人會同監造人按時申報後，方得繼續施工，並由監造人負責監造。請詳細說明其施工不合規定或肇致起造人蒙受損失時，有關賠償責任之規定為何？(25 分)