

109年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、
國際經濟商務人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：三等考試

類科組別：地政

科目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、辦理都市計畫通盤檢討時，住宅區之檢討基準與工業區之檢討基準各為何？請比較其差異，並闡述之。(25 分)
- 二、依國土計畫法之規定，那些地區得劃定為國土復育促進地區進行復育工作？劃定機關為何？如涉及原住民族土地，當如何處理？國土復育促進地區內已有之聚落或建築設施，又當如何處理？請分述之。(25 分)
- 三、近年工廠占據農地亂象叢生。2010 年政府以「臨時工廠登記」管控農地工廠政策失效，爰於 2020 年修正施行「工廠管理輔導法」，對於未登記工廠採取之管理及輔導措施為何？請闡述之。(25 分)
- 四、農村社區土地重劃時，適用耕地三七五減租條例之出租公、私有耕地，因實施重劃致不能達到原租賃之目的者，當如何處理？又，所稱「因實施重劃致不能達到原租賃目的」之意義為何？請分別闡述之。(25 分)