

103年專門職業及技術人員高等考試驗船師、第一次食品技師
考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、
專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

代號：20140 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地登記實務

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地權利登記完畢後，登記機關本應發給申請人權利書狀。但在何種情形下，經申請人之申請，登記機關得免繕發權利書狀？其立法意旨為何？請分別說明之。（25 分）
- 二、茲有甲公司為回饋社會，擬將該公司所有建地一筆捐贈與財團法人正義慈善基金會。假如你是代理申辦之地政士，請問甲公司應先完成何種手續？又於向登記機關申請登記時，因本案贈與人和受贈人均非自然人，登記時有何特別規定？應檢附那些證明文件？請依土地登記法規及實務上規定說明之。（25 分）
- 三、土地複丈如發現錯誤者，應報經直轄市或縣（市）主管機關核准後始得辦理更正，但有何種情形得由登記機關逕行辦理更正？其應如何界定？（25 分）
- 四、於實施建築管理地區，依法建造完成之建物，其建物第一次測量，得依使用執照竣工平面圖轉繪建物平面圖及位置圖，請問有關轉繪之規定為何？得為轉繪人之專業人員有那些？（25 分）