

103年專門職業及技術人員高等考試驗船師、第一次食品技師
考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、
專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

代號：20120 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、依土地法第 1 編第 3 章地權限制之規定，某些土地不得為私有，茲請問該等土地如已成為私有者，權責機關應如何處理？又此項規定之立法本旨為何？試就有關規定分別說明之。（25 分）
- 二、土地規定地價或重新規定地價，為實施平均地權基本國策的重要基礎，試問依相關規定，主管機關在辦理此項規定地價或重新規定地價時，應遵循那些作業程序始為適法？請詳述之。（25 分）
- 三、就土地徵收作業程序言，為釐清土地權利之歸屬，方便土地徵收公告通知及補償作業，必須配合徵收作業規劃，確定被徵收人。試依土地徵收條例之規定，述明如何確定被徵收人？應以何時及何項資料為準？（25 分）
- 四、依地政士法之規定，地政士符合相關規定固得向直轄市或縣（市）主管機關申請為簽證人登記，以便執行簽證業務，但並非毫無資格限制。茲請問地政士有那些情形，依法不得申請簽證人登記？試詳述之。（25 分）