

103年專門職業及技術人員高等考試驗船師、第一次食品技師
考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、
專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

代號：20110 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：民法概要與信託法概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、法律行為之撤銷與契約之解除有何不同？在信託關係存續中，受託人違反信託本旨處分信託財產時，受益人得聲請法院撤銷其處分，此項撤銷權之行使，以有何種情形為限，始得為之？（25 分）
- 二、甲有房屋一棟，先後和乙、丙成立買賣契約，但卻將該屋交付予乙，而將其所有權移轉登記給丙。請附理由說明乙、丙得如何主張權利？（25 分）
- 三、一棟五樓公寓，由甲、乙、丙、丁、戊區分所有，各區分所有權人除有各自之專有部分外，尚有地下室共有部分，作防空避難設備兼法定停車空間使用。請依民法規定回答下列問題：
 - (一)何謂專有部分？其成立要件如何？（10 分）
 - (二)各區分所有權人在地下室共有部分之應有部分比例如何定之？若地下室僅有三格停車位，而為甲、乙、丙三人設定專用權時，應如何為之？（15 分）
- 四、甲男、乙女為夫妻，生有丙女、丁男，均已成年。丙女與戊男同居生己男後，兩人始結婚，婚後又生庚女。某日，甲、乙、丙一起出外旅行，因所乘客輪翻覆，甲、丙同時溺水死亡，乙僅受嗆傷。設甲留有遺產 1,800 萬元，應由何人繼承？其應繼分如何？若翻船事故發生後，甲、丙被分別送到醫院，甲先死亡，丙後死亡時，甲之繼承人與應繼分為何？與上述情形是否相同？（25 分）