

類 科：測量製圖

科 目：土地法（包括地籍測量法規）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、甲是 A 地的所有權人，關於「甲同意 A 地無償供不特定公眾通行」的資訊，目前可否公示於土地登記簿或以其他方式提供社會大眾參考？（25 分）
- 二、甲與乙分別共有 A 屋，甲未經乙的同意，將甲自己的應有部分出賣於丙，乙就該應有部分行使先買權後，由於該應有部分仍登記在甲的名下，故丙立即以買受人的地位起訴請求甲移轉該應有部分，請問丙的請求有無理由？（25 分）
- 三、甲將其 A 屋設定第一次序抵押權於乙，以擔保乙對甲的新臺幣（下同）800 萬元債權，該債權清償期為民國（下同）105 年 9 月 1 日，再將其 A 屋設定第二次序抵押權於丙，以擔保丙對甲的 1000 萬元債權，該債權清償期為同年 4 月 1 日。因甲屆清償期完全未清償丙的上開債務，於是丙對甲取得許可拍賣抵押物的裁定後，聲請法院拍賣 A 屋，於同年 7 月 1 日賣得價金 1000 萬元。經查，該強制執行費用為 1 萬元，甲尚積欠契稅 5000 元，問上開賣得價金 1000 萬元應如何分配？（25 分）
- 四、重劃區內 A 耕地遭法院拍賣，與 A 耕地毗連的 B 耕地之現耕所有人甲拍定 A 地，請問與 A 耕地毗連的 C 耕地之現耕所有人乙有無何種權利得主張？（25 分）