

104年專門職業及技術人員高等考試
會計師、不動產估價師、專利師考試試題

代號：90530 全一頁

等 別：高等考試

類 科：不動產估價師

科 目：土地利用法規

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、公告實施區域計畫地區之非都市土地，經劃定使用分區並編定使用地類別後，應依其容許使用之項目及許可使用細目使用管制。但中央目的事業主管機關在何種條件及踐行那些程序後，得核准為臨時使用？又應如何做好後續聯繫、監督作為？試依區域計畫法及非都市土地使用管制規則相關規定述明之。（25分）
- 二、依都市計畫法之規定，新市區實質建設之事業為都市計畫事業之一，請問直轄市、縣（市）政府擬舉辦新市區之建設時，應於何時及選定那些地區為之？該新市區建設之事業計畫，其擬定應包括那些要項？（25分）
- 三、依都市更新法令規定，以權利變換方式實施都市更新時，權利變換範圍內未列為道路等七項共同負擔之公共設施，於土地及建築物分配時，除原有土地所有權人提出申請分配者外，以原公有土地應分配部分，優先指配。茲試問該優先指配之順序為何？（25分）
- 四、被徵收土地權利關係人對於徵收土地公告事項，如有異議者，得於何時、向何機關及以何方式提出？又如係對於徵收補償價額有異議者，受理機關應如何處理？請就土地徵收條例相關規定，詳予述明之。（25分）