

類 科：建築工程

科 目：營建法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、近年來由於住宅供需問題引起諸多討論，公私部門相繼投入住宅興建。請依中央法規標準法、建築法、建築技術規則、住宅法及政府採購法等規定，回答下列問題：

(一)各項法律應經立法院通過，總統公布，請列舉具法律位階之營建相關法規 5 種。

(5 分)

(二)就建築整體生命週期而言，應請領那些建築執照？(5 分)

(三)何謂集合住宅？(5 分)

(四)請說明制定住宅法之目的。(5 分)

(五)請說明工程採購查核金額之額度。(5 分)

二、由於部分都市建築日漸老舊，都市環境亦日趨窳陋，都市更新已成為都市發展之重要課題。請依都市計畫法、都市更新條例回答下列問題：

(一)說明都市計畫法在中央及地方之主管機關。(5 分)

(二)何謂都市計畫？(10 分)

(三)說明都市更新處理方式。(10 分)

三、就營建業務而言，將涉及建築法之適用範圍，建築師之設計監造與營造業之承造施工，請依建築法、建築師法及營造業法回答下列問題：

(一)建築法之實施適用於那些地區？(10 分)

(二)建築師不得兼任那些職業？(10 分)

(三)何謂工地主任？(5 分)

四、為降低全球暖化與極端氣候對環境造成之衝擊，我國政府積極推行以節能環保為導向之綠建築，除已完成綠建築標章及其評估系統外，亦已完成綠建築法制化工作。請依歷年來推動綠建築及智慧綠建築相關方案內容及建築技術規則等相關法規，回答下列問題：

(一)何謂「候選綠建築證書」？其有效期有何規定？(15 分)

(二)我國政府如何完成綠建築之法制化工作？(10 分)