

106年專門職業及技術人員高等考試
建築師、技師、第二次食品技師考試暨
普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：00720

全一頁

等 別：高等考試

類 科：都市計畫技師

科 目：都市計畫與區域計畫法規

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、依據「國土計畫法」之規定，申請人在符合國土功能分區及其分類之使用原則下，從事一定規模以上或性質特殊之土地使用時，可申請使用許可。請詳述申請人於申請許可時應檢具那些書圖文件，主管機關審議申請使用許可案件時應考量那些條件，以及申請人於主管機關核發使用許可後，應先行完成那些事項，始得依據經許可的使用計畫進行後續的使用。(25 分)
- 二、請詳述目前都市計畫公共設施保留地所面臨的問題，以及依據「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」，地方政府可採取那些配套措施以落實都市計畫實施之受益者負擔之公平原則。(25 分)
- 三、「文化資產保存法」係以保存及活用文化資產為目的，請詳述我國文化資產保存法所規定的文化資產項目及其內容。(25 分)
- 四、依據「非都市土地開發審議作業規範」之規定，請詳述申請開發基地位於高速鐵路、高速公路、區域計畫景觀道路行經範圍內，以及河川新生地範圍者，應符合那些規定？(25 分)