

106年專門職業及技術人員高等考試
建築師、技師、第二次食品技師考試暨
普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：00710

全一頁

等 別：高等考試

類 科：都市計畫技師

科 目：土地使用與公共設施計畫

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、國土計畫之實施與推動是我國計畫體系上之重大變革，對未來土地使用計畫之體制將產生重大影響，試就你所知，現行已公告之全國國土計畫（草案）內容所採用之功能分區及其分類之劃設原則為何？請詳細說明之。（25 分）
- 二、民國 106 年公布之「都市危險及老舊建築加速重建條例」適用之範圍包含那些？有那些獎勵及配套措施？其對現行之都市計畫、都市更新、文化資產保護機制是否會產生衝擊或競合？請詳細說明之。（25 分）
- 三、都市計畫之土地開發常運用區段徵收作為整體開發之途徑，但這兩者間之連繫配合是否合宜，對都市計畫的完整性及被徵收土地之土地所有權人權益均深具影響，請問在現行機制下，都市計畫程序與區段徵收計畫存在著什麼課題？兩者間宜如何協調運作？請詳細說明你的看法。（25 分）
- 四、面對全球氣候變遷之趨勢，傳統之土地使用規劃應融入適當的調適思維，尤其在脆弱度評估、韌性評估、土地開發策略等方面，請以跨領域之角度，詳述土地使用計畫可有什麼調適性之策略，以補充現行之土地使用計畫之內容？（25 分）