

代號：42420
60620
頁次：1-1

114年特種考試地方政府公務人員及 離島地區公務人員考試試題

考試別：地方政府公務人員、離島地區公務人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地法規概要（包括土地登記）

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、已辦理地籍測量之地區，地籍圖已使用逾 50 年，部分地籍圖已破損，精確度也不符合要求，因此重新實施地籍測量。請依土地法及地籍測量實施規則，敘明土地所有權人接到地籍調查通知時，到場指界的相關規定為何？如果沒有到場指界，地政機關應如何施測？沒有到場指界的土地所有權人認為測量結果有錯誤，可否申請異議複丈？如果重測後土地面積減少，有無補償的法令規定？（25 分）
- 二、請說明有關中古屋買賣及預售屋買賣，向直轄市、縣（市）主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊（以下簡稱申報登錄資訊）的時點、申報義務人各為何？甲建設公司自行銷售預售屋建案，未委託不動產經紀業銷售，已成交簽約 100 戶，申報登錄資訊後 6 個月始發現車位價格、面積申報錯誤，以至於總價、單價皆錯誤，請問平均地權條例規定相關罰則為何？是否有申報人主動改正而得不予裁罰之規定？（25 分）
- 三、請問公有土地處分程序為何？又公辦市地重劃抵費地的處分是否須比照辦理？請依相關法令規定說明之。（25 分）
- 四、A 市政府於 1990 年已完成土地徵收一筆學校用地，被徵收土地所有權人亦領取補償費完竣，惟因少子化影響，市府遲遲未興建學校，原土地所有權人向 A 市請求還地於民。請說明依法適用廢止徵收之要件為何？主管機關會同需用土地人及其他有關機關審查合於規定後，向內政部申請廢止徵收，於核准後原土地所有權人經何種程序才能領回土地？（25 分）