

109年公務人員初等考試試題

等 別：初等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單選題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 新北市政府發布之新北市區段徵收委員會設置要點，其法律性質係屬於下列何者？
(A)法規命令 (B)行政規則 (C)自治條例 (D)自律規則
- 2 下列何者非行政組織法意義下之行政機關？
(A)內政部國土測繪中心 (B)新竹縣竹北地政事務所
(C)花蓮縣政府地政處 (D)臺北市政府地政局
- 3 某直轄市依據建築法規定應作為但卻不作為，致嚴重危害公益或妨礙地方政務正常運作，其適於代行處理者，依據地方制度法之規定，應由下列何機關命其於一定期限內為之；逾期仍不作為者，得代行處理？
(A)行政院 (B)內政部 (C)營建署 (D)地政司
- 4 T 直轄市政府制定發布「T 市土地使用分區管制自治條例」。依據地方制度法之規定，下列有關該自治條例之敘述，何者錯誤？
(A)該自治條例如有牴觸都市計畫法，該牴觸部分無效
(B)該自治條例經 T 市議會議決後，如規定有罰則時，應報請內政部核定後發布
(C)該自治條例如有牴觸都市計畫法時，由行政院予以函告無效
(D)該自治條例與都市計畫法有無牴觸發生疑義時，得聲請司法院解釋之
- 5 地方自治團體依法律、上級法規或規章之規定，在上級政府指揮監督下，執行上級政府交辦非屬該團體事務，而負行政執行責任，此稱之為下列何者？
(A)委託 (B)委辦 (C)委任 (D)行政助手
- 6 依地方制度法規定，上級政府或主管機關，對於下級政府或機關所陳報之事項加以審查，並作成決定，以完成該事項之法定效力，此稱之為下列何者？
(A)備案 (B)報備 (C)核定 (D)備查
- 7 土地法之執行，原則上由地政機關為之。但有涉及其他機關之職責者，則非屬地政機關之職權範圍，乃明文規定由其他機關或由地政機關會同其他機關執行之。下列敘述，何者正確？
(A)土地稅之徵收，由直轄市或縣（市）地政機關會同財政機關辦理
(B)土地稅之減免，由財政部會同中央地政機關，呈請行政院核准
(C)房屋及基地租用所發生之爭議，經地政機關調處不服者，應向行政法院訴請處理
(D)荒地墾竣之年限及因不可抗力之展限，由中央地政機關會同農林機關辦理
- 8 依國土測繪法第 55 條規定，機關、團體或個人為實施國土測繪法測繪所為之航空測量攝影及遙感探測，應向下列何機關申請核准？
(A)內政部 (B)直轄市、縣（市）政府
(C)國防部 (D)行政院農業委員會林務局農林航空測量所
- 9 地籍測量實施規則關於土地複丈原因之規定，下列何者錯誤？
(A)依建築法第 44 條規定調整地形時 (B)因主張時效完成，申請時效取得地上權時
(C)因土地分割或合併時 (D)宗地之部分設定抵押權時
- 10 申請複丈經通知辦理者，申請人應依地籍測量實施規則之規定自備界標，於規定之點位自行埋設，並永久保存之。下列選項何者非前述規定之點位？
(A)經鑑定確定之界址點 (B)申請分割複丈之分割點
(C)當事人協議合併之界址點 (D)申請界址調整、調整地形之界址點
- 11 依土地法之規定，因登記錯誤遺漏或虛偽致受損害者，由該地政機關負損害賠償責任。但該地政機關證明其原因應歸責於受害人時，不在此限。前述損害賠償之範圍，不得超過下列何者？
(A)受補償時之價值 (B)土地登記時之價值 (C)受損害時之價值 (D)受利益時之價值

- 12 土地所有權移轉登記之核准，其性質屬下列何者？
(A)行政契約 (B)行政指導 (C)事實行為 (D)行政處分
- 13 依都市計畫容積移轉實施辦法第 4 條之規定，直轄市、縣（市）主管機關為辦理容積移轉，下列何者非其訂定審查許可條件時所考量之因素？
(A)都市發展密度 (B)對稅收影響 (C)公共設施劃設水準 (D)發展優先次序
- 14 依都市計畫法之規定，主要計畫擬定後、送審議前，應於地方政府公開展覽、舉行說明會，與下列那一個行政程序的基本原則最為相關？
(A)法律保留 (B)住民平等 (C)比例原則 (D)資訊公開
- 15 依國土計畫法規定，限於下列何地區始得從事填海造地，申請使用許可？
(A)國土復育地區 (B)城鄉發展地區 (C)海洋資源地區 (D)農業發展地區
- 16 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 27 條規定，直轄市或縣（市）主管機關受理申請核准實施市地重劃後，應檢送重劃計畫書草案，通知土地所有權人及已知之利害關係人舉辦聽證，通知應於聽證期日多少日前為之？
(A)5 (B)7 (C)10 (D)15
- 17 依都市更新條例之規定，對於權利變換範圍內應行拆遷之土地改良物有下列三種拆遷方式，依法其採行之順序為何？①所有權人自行拆遷 ②實施者予以代為拆遷 ③實施者請求當地直轄市、縣（市）主管機關代為拆遷
(A)①②③ (B)①③② (C)②③① (D)③②①
- 18 依都市更新條例第 83 條第 1 項規定，都市更新案申請建築執照之相關法規適用，以擬訂都市更新事業計畫報核日為準，並應自擬訂都市更新事業計畫經核定之日起多久期限內為之？
(A)2 年 (B)2 年半 (C)3 年 (D)10 年
- 19 依國土計畫法規定，國土計畫公告施行後，擬訂計畫之機關應視實際發展情況為通盤檢討，全國國土計畫應每幾年通盤檢討一次？
(A)5 年 (B)10 年 (C)15 年 (D)20 年
- 20 依司法院釋字第 742 號解釋，都市計畫通盤檢討變更之性質為下列何者？
(A)行政處分 (B)行政指導 (C)法規 (D)行政契約
- 21 都市計畫法規定：「都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法，由內政部定之。」該辦法的法律性質為何？
(A)行政規則 (B)法規命令 (C)職權命令 (D)授權規則
- 22 地價調查估計規則規定，依該規則所為之地價調查估計，應符合下列何項法令有關規定？
(A)不動產估價師法 (B)土地徵收條例 (C)平均地權條例 (D)不動產估價技術規則
- 23 有關不動產估價師辦理不動產估價，製作估價報告書時，下列敘述何者正確？
(A)應依地價調查估計規則之規定製作估價報告書
(B)應依不動產估價技術規則及土地建築改良物估價規則之規定製作估價報告書
(C)應依地價調查估計規則及中央主管機關之規定製作估價報告書
(D)應依不動產估價技術規則及中央主管機關之規定製作估價報告書
- 24 依平均地權條例規定，已規定地價之私有土地，應按何種地價徵收地價稅？
(A)公告地價 (B)法定地價 (C)標準地價 (D)申報地價
- 25 依土地徵收補償市價查估辦法之規定，下列何者是地價區段內具代表性，以作為查估公共設施保留地毗鄰非公共設施保留地區段地價之宗地？
(A)準據地 (B)基準地 (C)比準地 (D)標準地
- 26 地政士就下列各土地登記事項，何項得辦理簽證？
(A)中華民國九十年後之繼承登記 (B)須有第三人同意之登記
(C)權利價值逾新臺幣一千萬元之登記 (D)祭祀公業土地之處分或設定負擔之登記
- 27 有關土地徵收前之協議價購，下列敘述何者正確？
(A)需用土地人應於與所有權人協議價購時，舉行公聽會
(B)所有權人拒絕參與協議者，應即逕行申請徵收
(C)協議價購，應由直轄市、縣（市）徵收主管機關與土地所有權人進行協議
(D)協議價購，無優先購買權規定之適用

- 28 依地政士法規定，在同法施行前，依法領有土地登記專業代理人證書，且已執業者，得繼續執業 4 年。此項規定係下列那一個行政法原理原則的展現？
(A)信賴保護原則 (B)行政自我拘束原則 (C)比例原則 (D)法律優位原則
- 29 關於行政機關之管轄權法定原則之例外情形，下列敘述何者錯誤？
(A)行政機關得依法規將其權限之一部分，委任所屬下級機關執行之
(B)基於行政機關一體原則，行政機關不得將其權限之一部分，委託不相隸屬之行政機關執行之
(C)行政機關得依法規將其權限之一部分，委託民間團體或個人辦理
(D)行政機關如依法將其權限，委任所屬下級機關執行之，應將委任事項及法規依據公告之，並刊登政府公報或新聞紙
- 30 已公告徵收之土地，在未依徵收計畫完成使用前，需用土地人檢討其興辦事業計畫，發現因作業錯誤，致原徵收土地不在工程用地範圍內時，應如何處理？
(A)以行政計畫廢止徵收 (B)以行政計畫逕行變更 (C)以行政處分廢止徵收 (D)以行政處分撤銷徵收
- 31 依土地徵收條例第 31 條第 1 項之規定，建築改良物之補償費如何估定？
(A)按徵收當時該建築改良物之重建價格
(B)按建造之時該建築改良物之價格，並予折舊計算
(C)由中央主管機關會同有關機關估定之
(D)由直轄市、縣（市）主管機關提交地價評議委員會估定之
- 32 某甲住臺北市，於 108 年 7 月 1 日收受臺北市政府之行政處分，其不服欲提起訴願時，至遲應於何時提出？
(A)108 年 7 月 16 日 (B)108 年 7 月 21 日 (C)108 年 7 月 31 日 (D)110 年 7 月 1 日
- 33 有關行政罰法所規定之責任，下列敘述何者錯誤？
(A)違反行政法上義務之行為非出於故意或過失者，不予處罰
(B)未滿 14 歲人之行為，不予處罰
(C)14 歲以上未滿 18 歲人之行為，得減輕處罰
(D)得因不知法規而免除行政處罰責任
- 34 下列何種事件其救濟程序應先經訴願？
(A)經聽證作成之行政處分
(B)對於地政機關因逾期聲請繼承登記所處應納登記費額一倍之罰鍰
(C)確認行政處分無效
(D)確認行政契約無效
- 35 依國家賠償法第 11 條第 1 項之規定，下列何者不屬於損害賠償請求權人得提起損害賠償訴訟之情形？
(A)請求權人於賠償義務機關拒絕賠償時
(B)自開始協議之日起逾 60 日協議不成立時
(C)請求權人向賠償義務機關提出訴願被駁回後
(D)請求權人向賠償義務機關提出請求之日起逾 30 日不開始協議
- 36 依國家賠償法之規定，職司土地登記事務之公務員因故意或過失不法行為以致損害人民權利，應由下列何者負損害賠償責任？
(A)地政司 (B)內政部 (C)該公務員之主管上司 (D)該公務員所屬地政機關
- 37 不動產仲介業者僱用未具備不動產經紀人員資格者從事仲介業務時，直轄市或縣（市）主管機關對該違反不動產經紀業管理條例規定之業者，所予以罰鍰之處罰，稱為：
(A)行政秩序罰 (B)行政執行罰 (C)行政懲戒罰 (D)行政刑罰
- 38 申請人請求地政機關辦理不動產物權之登記事項時，不服駁回登記申請之行政處分者，申請人得如何請求救濟？
(A)向地政機關請求損失補償 (B)請求民事侵權行為損害賠償
(C)依訴願法之規定提起訴願 (D)依土地法第 68 條規定請求損害賠償
- 39 有關不動產糾紛的調處，下列敘述何者正確？
(A)屬於私權爭執之行政裁決程序，故不適用行政程序法之程序規定
(B)其性質相當於訴願，故不服調處結果者，仍可以再提起行政訴訟
(C)調處委員會之委員，其中具法制專長者，依法不得少於二分之一
(D)共有土地分割糾紛之調處，其成立者，依法具有確定判決之效力

- 40 依土地徵收條例規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應進行下列何種程序？
(A)公聽會 (B)聽證 (C)說明會 (D)現勘
- 41 甲為都市計畫範圍內之土地所有權人，其從事建造行為，違反乙主管機關依都市計畫法所發布之命令。乙欲依法處罰甲時，應符合行政罰法之相關規範或原則，下列何者不包括在內？
(A)結果嚴重者得處以三倍懲罰 (B)由乙負舉證責任
(C)須甲就其行為有故意或過失 (D)該處罰須有法律或自治條例明文規定
- 42 依國家賠償法及司法院解釋，行政不作為之國家賠償的要件與適用，與下列何種理論比較不相關？
(A)保護規範理論 (B)因果關係理論 (C)裁量收縮理論 (D)法律關係理論
- 43 政府主導都市更新經公開評選實施者，有關都市更新公開評選申請及審核程序之爭議申訴，申訴人對申訴審議判斷不服，應如何救濟？
(A)提起訴願 (B)提請復議 (C)行政訴訟 (D)申請調解
- 44 有關都市計畫個別變更之敘述，依司法院解釋之意旨，下列何者錯誤？
(A)主管機關個別變更都市計畫，係公法上之單方行政行為
(B)主管機關個別變更都市計畫，如直接限制一定區域內人民之權利、利益或增加其負擔，即具有行政處分之性質
(C)因都市計畫個別變更而有無權利或法律上利益受侵害，應依個案具體判斷
(D)都市計畫個別變更範圍外之人民，如因都市計畫個別變更致其權利或法律上利益受侵害，不許其提起行政訴訟以資救濟
- 45 有關人民依國有財產法第 52 條之 2 規定，向財政部國有財產署申請讓售國有非公用不動產（下稱申購事件），經否准所生爭議，參照司法院解釋意旨，下列敘述何者正確？
(A)國有財產署審查確認申購事件是否合於規定，以決定是否准駁，為公權力之行使
(B)申購事件係屬行政機關之國庫行政行為
(C)申購事件屬私法上爭執，人民如有不服，應提起民事訴訟
(D)申請人暨所申請讓售之不動產若均符合規定，主管機關即應以法律規定之計估方法決定讓售價格，並適用私法上契約自由原則
- 46 依司法院解釋之意旨，土地法第 219 條第 1 項未規定主管機關就其徵收之土地，應定期通知原土地所有權人土地之後續使用情形，致其無從於充分資訊下，行使收回權，不符合憲法上所保障之下列何種要求？
(A)比例原則 (B)平等原則 (C)法律保留原則 (D)正當行政程序
- 47 有關行政秩序罰與懲戒罰之區別，下列敘述何者錯誤？
(A)前者為對一般人民違反行政法義務之處罰；後者為對有特別身分之人因該身分而違反行政法義務之處罰
(B)前者由主管機關依一般程序裁處；後者通常依專法規定設有相關之懲戒委員會
(C)如純因違反內部紀律所為之制裁，應屬懲戒罰
(D)如果無法明確區隔行政秩序罰與懲戒罰之情形時，基於權利保護之立場，可將其視為懲戒罰
- 48 登記機關辦理複丈發現錯誤，經查係因複丈人員抄錄錯誤者，依地籍測量實施規則規定，登記機關應如何辦理？
(A)報經直轄市或縣（市）主管機關核准後辦理地籍更正
(B)報請直轄市或縣（市）主管機關轉陳內政部核准後辦理地籍更正
(C)通知土地所有權人申辦更正登記
(D)逕行辦理更正
- 49 甲的土地參與該管縣政府之市地重劃，縣政府辦理重劃分配結果公告後，甲對分配結果不服，乃依平均地權條例及市地重劃實施辦法規定提出異議；經縣政府查處結果，甲仍不服，復經縣政府調處不成，於是縣政府擬具處理意見，報經內政部裁決維持縣政府所擬處理意見。甲仍有不服，經訴願駁回時，應以何者為被告提起行政訴訟？
(A)以縣政府地政局為被告 (B)以縣政府為被告
(C)以內政部為被告 (D)以行政院為被告
- 50 依區域計畫法規定，違反非都市土地使用管制規定者，由該管直轄市、縣（市）政府處新臺幣 6 萬元以上 30 萬元以下罰鍰。某縣政府為有效取締土地違規使用，爰一律從重核處最高額 30 萬元罰鍰處分。該縣政府可能違反下列何種原則？
(A)比例原則 (B)平等原則 (C)信賴保護原則 (D)不當聯結禁止原則