

103年公務人員特種考試警察人員考試
103年公務人員特種考試一般警察人員考試
103年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：80550 全一頁

等 別：員級鐵路人員考試

類 科：地政

科 目：民法物權編概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、甲與乙之土地相鄰，甲興建房屋時，越界侵入乙之土地 10 平方公尺，乙因在大陸經商，久未返家，回國後，始知甲越界建築一事，但甲之建築已經完工。請問：

(一)乙應如何主張權利？(15 分)

(二)如乙請求甲拆除越界建築部分之房屋，法院應否准許？(15 分)

(三)如甲越界部分為車庫或圍牆，其法律效果有無不同？(10 分)

二、甲將其所有之土地一筆設定地上權與乙，供其建築房屋居住，約定每季地租新臺幣六萬元，惟未約定地上權期限。請問：甲、乙之地上權何時消滅？如乙之房屋因失火而滅失時，其地上權是否消滅？(30 分)

三、甲向乙借款新臺幣一千萬元，為擔保債務之清償，甲將其房屋設定抵押權於乙。請問：甲、乙可否約定將來如甲不能清償債務時，抵押物之所有權移屬於乙？其法律效力如何？(30 分)