

101年專門職業及技術人員高等考試驗船師、第1次食品技師
考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、
專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試、
特種考試語言治療師、聽力師、牙體技術人員考試試題

代號：50120 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、A 縣因財政困窘，擬出售其所管非公用土地若干筆，試依據土地法之規定，說明其須符合那些要件。(25 分)
- 二、甲有相毗鄰兩筆土地，本皆供作種植高級花卉之用，因被 A 縣徵收而殘餘若干面積，甲得知有所謂「一併徵收」請求權可資行使，試依據土地徵收條例相關規定，說明甲行使「一併徵收」請求權應具備之實質要件為何？(25 分)
- 三、甲有一地擬出售予乙，其依法必須繳納土地增值稅，而「申報移轉現值」之認定又為影響該稅額之重要因素，則本件「申報移轉現值」應如何予以認定？又，倘若甲、乙所申報之移轉現值與其「公告土地現值」有不符時，主管機關應如何處理？試依據平均地權條例相關規定予以論述。(25 分)
- 四、試依據地政士法之規定，說明地政士得執行之業務為何？(25 分)