

## 111年公務人員高等考試三級考試試題

類    科：公職建築師  
科    目：營建法規與實務  
考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請說明在現行建築法管理體制下，有關未領有建造執照即擅自建造，及已領有建造執照未按圖施工，兩者在主管建築機關的執法內容及各行為人之權責，有何差異？（25 分）
- 二、試述依建築法及其相關規定，對於雖已授權得由直轄市、縣（市）政府依據地方情形自行訂定，但仍必須報經內政部核定後方能實施的項目內容有那些？（25 分）
- 三、請依據建築法第 77 條之 1 及其相關規定，試述你對於原有合法建築物改善制度的了解，包括立法意旨、修正沿革、重要程度、主要內容、管制方式……等。（25 分）
- 四、政府對於已劃定範圍並公告之活動斷層線（帶）通過實施都市計畫地區、實施區域計畫地區及行政院核定公告之山坡地範圍，各有何建築管理作為？（25 分）