

104年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、民航人員、原住民族及稅務人員考試試題

代號：50730

全一頁

考試別：原住民族特考

等別：四等考試

類科組：地政

科目：土地法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、甲、乙、丙三人共有農地一筆，面積為 0.6 公頃，各持分 $\frac{1}{3}$ 。今三人擬協議分割該筆農地，請就土地法及相關法律規定，說明農地分割限制之規定內容為何？又三人共有農地可否分割？試分述之。(25 分)
- 二、甲接到主管機關通知實施地籍圖重測，要求在期限內自行設立界標，到場指界。甲因工作關係，無法在通知期限內設立界標並指界。試問在此情形下，主管機關依法應如何施測？又鄰地所有人乙到場指界後，主管機關依法施測結果，甲、乙發生界址爭議時，依法甲得為何處理？請說明之。(25 分)
- 三、非都市土地劃定之使用區為何？申請開發者依規定取得區域計畫擬定機關許可後，辦理分區或用地變更前，其開發義務為何？試說明之。(25 分)
- 四、需用土地人擬具詳細徵收計畫書，送請中央主管機關核准時，其依法應審查之事項為何？試依土地徵收條例規定評述之。(25 分)