

類 科：公職建築師

科 目：營建法規與實務

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更，以維持都市發展方向之穩定性。請依都市計畫法相關規定，回答下列問題：

(一)除定期通盤檢討外，何種情況下可辦理都市計畫變更？(15 分)

(二)重大投資案件若涉及都市計畫變更及環境影響評估，實務上可如何加速其作業方式，以提升政府效率？(10 分)

二、請依政府採購法及其相關之統包實施辦法規定，回答下列問題：

(一)何謂統包？(5 分)

(二)以統包方式辦理招標，為保障主辦機關權益，對涉及智慧財產權事項應有那些規定？(10 分)

(三)主辦機關以統包辦理招標，其招標文件應載明那些事項？(10 分)

三、為因應全球暖化，達成節能減碳之目標，政府次第積極推展綠建築推動方案、生態城市綠建築推動方案、智慧綠建築推動方案，其中「綠建築」已然成為重要策略之一。請依前述推動方案及相關規定，回答下列問題：

(一)臺灣地區之「綠建築」評估指標有那些項目？(10 分)

(二)推動綠建築標章對環境之永續發展與提升生活環境品質有那些貢獻？(15 分)

四、請依建築法、建築技術規則及區域計畫法簡要說明下列用語定義或問題：

(一)何謂供公眾使用之建築物？(5 分)

(二)何謂建築物之主要構造？(5 分)

(三)如何計算天花板高度？(5 分)

(四)何謂防火時效？(5 分)

(五)請說明區域計畫法之立法目的。(5 分)