

105年專門職業及技術人員高等考試建築師、
技師、第二次食品技師考試暨普通
考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：00720

全一頁

等 別：高等考試

類 科：都市計畫技師

科 目：都市計畫與區域計畫法規

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、因應全球氣候變遷所造成的社經脆弱性(socio-economic vulnerabilities)，檢視臺灣城鎮相關土地使用之各項法規種類，前述有何項是涉及災害潛勢預防及規定，並能立即做計畫內容之變更與修正？請申論該項法規內容。(25 分)
- 二、試以現行法規內容規範討論，農業用地依法變更為非農業用地後，其相關稅則的課徵或免除等規定為何？請詳述之。(25 分)
- 三、近年中央與地方政府為減少災害發生或防止災害的擴大不遺餘力，按《災害防救法》規定，請申論各級政府平時應依權責實施那些減災事項？(25 分)
- 四、辦理主要計畫與細部計畫通盤檢討時，應視實際需要擬定那些「生態都市」規劃發展策略與原則，以呼應全球盛行之韌性永續城市(resilient sustainable cities)概念？(25 分)