

108年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
108年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、土地市場失靈常造成土地開發區位失序，開發總量過多，影響土地合理利用及政府財政浪費，面對當前臺灣土地市場失靈，有何具體作法可以紓解市場失靈問題？（25 分）
- 二、農地變更流失嚴重又細碎，其背後原因為何？有何作法可以擴大農業經營面積？（25 分）
- 三、何謂公共設施保留地？為解決取得公共設施保留地財源不足問題，當前有那些措施因應？又現行相關法規中，有那些公共建設財源之規定並未實施，以致影響公共設施保留地之取得？（25 分）
- 四、請問那些地區依據國土計畫法得劃定為國土復育促進地區？其劃定有關之機關及涉及之後續執行管制、安置等作業有何規定？請說明之。（25 分）