

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計劃

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地分類系統（land classification system）為記錄土地使用現況的基礎，試說明土地分類系統的類型。（25 分）
- 二、試說明土地使用規劃過程中，如何推估規劃範圍內之土地需求，以及應包含那些內容？（25 分）
- 三、何謂績效分區管制（performance zoning）？試說明其與現行土地使用分區管制之主要差異以及效益。（25 分）
- 四、臺灣位於自然災害頻繁之處，隨著氣候變遷下極端氣候事件頻率增加，防災成為都市重要議題，試說明都市土地使用規劃如何與災害管理連結，以提高都市的安全？（25 分）