

112年公務、關務人員升官等考試、112年
交通事業鐵路、港務人員升資考試試題

等 級：薦任
類科(別)：地政
科 目：土地經濟學
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請說明房價與房租之理論關係，又其如何解釋近年國內房價與房租在漲幅上有明顯的差異？（25 分）
- 二、政府目前正研擬房屋稅差別稅率 2.0（囤房稅 2.0）相關措施，請問其對不動產市場可能的影響為何？（25 分）
- 三、近年房租明顯上漲，有人主張政府應使用房租管制手段抑制其上漲，請問此方式有何利弊，並說明你是否贊成此項管制政策？（25 分）
- 四、國內不動產持有稅區分為地價稅與房屋稅，請問現行課稅方式有何利弊，並說明你認為未來應如何調整？（25 分）