

108年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政
人員、民航人員、稅務人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：四等考試

類科組：地政

科目：民法物權編概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、乙擅自取走甲珍藏多年之 A 古董，乙並以自己名義讓售該古董予善意且非因重大過失不知其事之丙，已完成交付。甲嗣後知悉其事，拒不承認乙之上開行為。今甲訴請丙返還 A 古董於自己，對此丙主張其係善意取得該物而拒絕返還，問甲之請求是否有理？（35 分）
- 二、甲、乙、丙三人分別共有 A 地，應有部分分別為六分之一、六分之四、六分之一。甲乙同意就 A 地無償設定普通地上權予丁，並且不顧丙之反對而逕行設定登記。試問丙訴請丁塗銷該地上權登記，有無理由？（30 分）
- 三、甲對乙負有 3000 萬元之債務，由丙擔任全額清償之連帶保證人，丁則提供其所有價值 1500 萬元之 A 地設定普通抵押權予乙，俾擔保乙對甲之上開債權。嗣甲逾期未能清償，乙遂聲請法院拍賣 A 地而受清償 1500 萬元。試問丁對丙有何權利可資主張？（35 分）