

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、試說明成長管理之精神為何？那些現行法定土地利用計畫體系與相關法規中，引用成長管理之策略與精神，請說明之。（25 分）
- 二、何謂都市計畫公共設施保留地？說明當前公共設施保留地面臨什麼課題？試從當前之法制面與都市計畫精神，論述公共設施保留地應當如何處理？（25 分）
- 三、非都市土地申請開發其範圍屬於山坡地，達一定規模應辦理土地使用分區變更，試說明程序為何？其申請開發在何種情形下，免受面積十公頃以上之限制？（25 分）
- 四、試說明區段徵收之時機與作業程序？分別從辦理過程之前、中、後，說明政府與私有土地所有權人之交易成本為何？（25 分）