

106年公務、關務人員升官等考試、106年交通
事業鐵路、公路、港務人員升資考試試題

代號：13730

全一頁

等 級：簡任

類科(別)：地政

科 目：土地經濟學研究

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、目前共享經濟與智慧城市科技蓬勃發展，共享汽車甚至無人車也可能在不久將來大量運用於現今世界，這樣新運輸科技的創新，對市中心與市郊的土地利用有何衝擊？
(25 分)
- 二、請說明韋伯工業區位理論中為何聚集經濟可使廠商偏移運輸成本最低處設廠？又在現今全球化下，除了運輸成本、勞力成本與聚集經濟因素外，還有那些是廠商設廠之重要考量因素？(25 分)
- 三、在土地徵收過程中，往往爭議最多的就是地主對於補償地價的看法與政府估算的市價有明顯出入，這是因為徵收是一種強制交易而與市場上之自願交易有所不同。請說明人們對於強制交易 (Compulsory Purchase) 因這樣方式而失去土地的評價為何與市場上自願交易的土地評價有所不同？由此觀之，現行徵收地價補償作業方式有何可改進之處？(25 分)
- 四、博弈理論 (Game Theory) 中著名的囚犯困境 (Prisoner's Dilemma) 乃說明因資訊不完全造成雙方因自利而雙輸的局面，請說明囚犯困境之概念以及對土地及不動產管理有何啟示與應用。(25 分)