

等 級：簡任

類科(別)：地政

科 目：土地政策研究

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、查內政部營建署 96 年 1 月 10 日營署建管字第 0962900233 號函意旨：「依水利法第 78 條第 4 款規定，河川區域內禁止建造工廠或房屋。……。次按建築法第 11 條第 1 項規定，建築法所稱之建築基地，為供建築物本身所占之地面及其所應留設之法定空地。是以，法定空地，仍包括於建築基地範圍內，……。河川區域應非屬建地，亦不宜計入法定空地。」另根據水利法第 82 條規定，河川區域內依前項致無法使用之私有土地，其位於都市計畫範圍內者，經主管機關核定實施計畫，而尚未辦理徵收前，得準用都市計畫法第 83 條之 1 第 2 項所定辦法有關可移出容積訂定方式、可移入容積地區範圍、接受基地可移入容積上限、移轉方式及作業方法等規定辦理容積移轉。試問上述之政策與法律規定有何矛盾之處？又，容積移轉方式較宜運用在那些目的上？（25 分）
- 二、政府為振興經濟、帶動整體經濟動能，因應國內外新產業、新技術及新生活趨勢，推動促進轉型之國家前瞻基礎建設。這些建設為符合地方之需要及人口產業之分布情況，地方政府在空間規劃上宜考量那些因素？（25 分）
- 三、請問公辦都市更新與鼓勵民間辦理都市更新，兩種不同政策各有何優缺點？其對人民財產權益各有何影響？（25 分）
- 四、土地開發使用常產生外部性問題，造成開發地區周遭公共設施服務水準降低及環境品質下降問題，臺灣甫通過的國土計畫法規定，政府可向使用許可申請人收取國土保育費及影響費，請分別說明收取此兩項費用之理念及目的？（25 分）