

代號：21820、22420
22820、23020
23220
頁次：4-1

105年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：財稅行政、法制、公平交易管理、商業行政、智慧財產行政

科 目：民法

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50 分）

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

一、甲登記為 A 地所有人，出租且交付 A 地於乙，但 A 地租賃契約，因甲之疏失，致欠缺約定要式之書面而不成立。乙不知 A 地租賃不成立一事，並整修雜亂不堪之 A 地，使其狀態回復、適於使用，花費 20 萬元。乙於這段期間內確實有使用 A 地。試問：

- (一)乙就 20 萬元整地費用，對甲有何權利可資主張？（13 分）
(二)甲就乙使用 A 地之利益，有何權利可資主張？（12 分）

二、甲登記為 A 地所有人，乙未經甲同意，使用甲之 A 地。甲因恐懼乙持續不斷之暴力威脅，於乙占用 A 地之初，即全家逃往外國定居，直到 13 年後始返國。乙 13 年來使用收益 A 地之相當價值為 1 千 3 百萬元。試問：甲就該筆 1 千 3 百萬元，對乙有何權利可資主張？（25 分）

乙、測驗題部分：（50 分）

代號：2218

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 下列何者不屬於「無行為能力人」？
(A)受輔助宣告之人 (B) 6 歲孩童 (C)受監護宣告之人 (D)籌設中之法人
- 甲想購買乙之一間辦公室，遂寫一封要約信給乙，表示願以 500 萬元購買該辦公室，未料寄信後當晚甲猝逝，該信 3 天後到達乙處，該要約之效力如何？
(A)仍為有效
(B)無效
(C)有效，但甲之繼承人得撤銷該要約
(D)效力未定，經甲之繼承人承認者有效；拒絕承認者無效
- 下列行為，何者為附停止條件之法律行為？
(A)甲之父親乙送甲一台 iPad，約定每天不能玩電玩超過 1 個小時，否則須將 iPad 返還給他
(B)甲分期付款買一台冰箱，賣家乙以所有權保留方式移轉所有權給甲，約定甲付完所有價金後取得所有權
(C)甲向乙購買一條項鍊欲送其妻，與賣家約定，若其妻子不喜歡，將退回項鍊
(D) 85 歲之甲與乙成立租賃契約，並約定租賃期 3 年，但若甲死亡，乙須無條件搬出
- 甲之古董寄放在乙處。乙未經甲之同意，將該古董出賣並交付給惡意之第三人丙。若甲、乙、丙均已成年，乙交付古董給丙之行為，法律效力為何？
(A)無效 (B)效力未定 (C)有效 (D)有效，但有瑕疵

- 5 甲與乙訂立買賣契約，向乙購買一宗土地，乙將土地交付甲，但未辦理所有權移轉登記。經過 15 年後，乙請求甲返還土地。下列敘述，何者正確？
- (A)乙仍是土地之所有權人，甲非土地之所有權人，故乙得請求甲返還土地之占有
(B)乙每年必須繳納地價稅，甲則不必繳納地價稅，故甲應將土地之占有返還與乙
(C)甲占有土地係乙本於買賣關係所為之交付，具有正當權源，乙不得請求甲返還
(D)甲對乙之土地所有權移轉登記請求權，已經罹於消滅時效，應由甲、乙另行協議
- 6 甲因缺錢向乙借款，約定利息為年利率 25%，前 3 年僅還利息，第 4 年開始可逐月攤還本金。甲覺得利息很高，想找到解決的途徑。下列敘述，何者正確？
- (A)年利率超過 20% 部分之利息約定，無效
(B)年利率 20% 以內的部分，1 年經過後，無須通知即可隨時清償本金
(C)年利率超過 20% 之利息約定，與未約定利率相同，應依法定年利率 5% 計算
(D)甲在 1 年之後，於 1 個月前預告債權人，得提前清償本金
- 7 受領人雖無法律上原因而受利益，惟給付者乃出於履行道德上義務而為給付，法律效果如何？
- (A)給付人不得請求返還利益
(B)受領人應返還所受利益，惟不得超過利益價值十分之三
(C)受領人應返還所受利益，惟不得超過利益價值五分之一
(D)受領人應返還所受利益之全額
- 8 關於無權代理人以本人名義所為之法律行為，下列敘述，何者正確？
- (A)該法律行為之當事人係無權代理人與相對人
(B)該法律行為之當事人係本人與相對人
(C)該法律行為絕對無效
(D)該法律行為雖為有效，惟利害關係人得申請法院撤銷之
- 9 甲有 A 車出賣於乙，約定履行期屆至後，甲仍未移轉 A 車所有權於乙。下列敘述，何者錯誤？
- (A)乙得向甲請求其賠償因遲延而生之損害
(B)乙得抗辯拒絕支付價金
(C)乙得向甲請求移轉 A 車所有權
(D)乙得不經催告，即解除契約
- 10 債權人行使撤銷權以確保債權之實現，在行使要件上，下列敘述，何者錯誤？
- (A)撤銷權之行使必須透過訴訟為之
(B)詐害行為不限以財產標的為限，對債務人之非以財產為標的之行為，亦可撤銷之
(C)債務人所為之無償詐害行為，無論受益人知情與否，債權人皆可對該行為行使撤銷權
(D)行使撤銷權人並無優先受償權
- 11 甲有房屋一棟，出租給乙經營汽車修理廠。甲之汽車經常送請乙維修，積欠維修費新臺幣 20 萬元。乙請求甲給付維修費，甲均置之不理。租賃期限屆滿，甲請求乙返還房屋，乙故意拒絕返還，致積欠甲相當於租金之不當得利新臺幣 20 萬元。甲請求乙給付相當於租金之不當得利新臺幣 20 萬元，下列敘述，何者正確？
- (A)因甲積欠乙維修費新臺幣 20 萬元，故乙得向甲主張抵銷
(B)乙故意拒絕返還房屋是故意侵權行為，故乙不得主張抵銷
(C)維修費與相當於租金之不當得利種類不同，故乙不得抵銷
(D)乙主張抵銷，須得甲之同意，否則不發生抵銷之法律效果

- 12 租賃物為供居住之處所，如其有瑕疵，危及人之安全及健康時，法律效果如何？
(A)出租人得解除契約 (B)承租人得解除契約
(C)出租人得終止契約 (D)承租人得終止契約
- 13 甲從高雄搭乙客運北上，下列敘述，何者錯誤？
(A)甲到站後，忘記領回寄放於車內行李放置處掛有名牌住址的行李箱，乙客運得在 1 個月後逕行拍賣
(B)甲因為乙客運之司機不專心開車突然急踩剎車，撞到前座而受傷，乙必須對此負責
(C)乙客運因突發的地震，高速公路有所壅塞而延遲到站時間，乙不得因此對甲與其他乘客免責
(D)乙客運在車票上記載對旅客關於行李保管、旅客安全概不負責的文句，若旅客明示同意，應為有效
- 14 下列關於隱名合夥之敘述，何者正確？
(A)隱名合夥之財產乃為出名營業人與隱名合夥人所共同共有
(B)隱名合夥之事務，由隱名合夥人執行之
(C)隱名合夥人不得查閱隱名合夥之賬簿
(D)除契約另有訂定外，隱名合夥契約因出名營業人受監護之宣告而終止
- 15 甲有 A 地，於甲死亡後，乙繼承取得 A 地所有權。乙出賣且移轉 A 地所有權於丙，但乙交付 A 地於丁。
以上乙之行為中，何者為不動產物權行為？
(A)乙出賣 A 地於丙 (B)乙繼承取得 A 地所有權
(C)乙移轉 A 地所有權於丙 (D)乙交付 A 地於丁
- 16 甲於乙之農地上設定以造林為目的之未定期限之農育權後，就該農育權之終止，下列敘述，何者正確？
(A)僅得由甲或乙向法院請求，由法院判斷是否終止之
(B)僅甲得隨時終止之
(C)僅乙得隨時終止之
(D)甲或乙皆得隨時終止之
- 17 關於逾新臺幣 500 元之遺失物拾得，下列敘述，何者錯誤？
(A)遺失物拾得人在有人認領遺失物時，得請求不超過遺失物財產上價值十分之一的報酬
(B)遺失物在拾得後 3 個月內所有人未認領者，由拾得人取得遺失物所有權
(C)拾得物如有易於腐壞之性質，警察或自治機關得拍賣拾得物，而保管其價金
(D)所有人認領時，必須償還保管費用
- 18 下列關於質權之敘述，何者錯誤？
(A)質權人原則上得收取質物所生之孳息
(B)質權人應以善良管理人之注意，保管質物
(C)質權人得使出質人或債務人代自己占有質物
(D)質權人於債權已屆清償期，而未受清償者，得拍賣質物
- 19 下列關於農育權人權利之敘述，何者錯誤？
(A)不得將其權利與其農育工作物分離而為讓與 (B)不得將土地或農育工作物出租於他人
(C)得將其權利讓與他人 (D)不得以其權利設定抵押權

- 20 下列關於婚約當事人關係之敘述，何者正確？
- (A)雖不負同居義務，但仍與他方發生夫妻身分關係
 - (B)不得強迫他方履行結婚義務，結婚後始發生夫妻身分關係
 - (C)婚約當事人之一方死亡時，他方應返還婚約所受之贈與物
 - (D)雙方不得以合意解除婚約
- 21 甲男、乙女於民國 103 年 7 月 18 日結婚。下列敘述，何者正確？
- (A)甲、乙結婚，應以書面為之，有二人以上證人之簽名，並應由甲、乙向戶政機關為結婚之登記
 - (B)甲、乙之一方，如於結婚時係在無意識或精神錯亂中者，得於結婚後 5 年內向法院請求撤銷之
 - (C)甲、乙如因被詐欺或被脅迫而結婚者，得於結婚後 5 年內向法院請求撤銷之
 - (D)甲、乙之一方，如於結婚時不能人道而不能治者，他方得向法院請求撤銷之。但結婚已逾 1 年者，不得請求撤銷
- 22 下列何者不屬於得請求裁判離婚之事由？
- (A)婆媳不和，媳婦對婆婆冷言熱諷，且暴力相向，致不堪共同生活
 - (B)夫赴大陸經商，妻回娘家暫住
 - (C)生死不明已逾 3 年
 - (D)夫妻一方罹患嚴重不治之精神病
- 23 下列關於收養之情形，何者得撤銷？
- (A)養子女同時為二人之養子女，但非屬於夫妻共同收養
 - (B)有配偶之被收養人，於被收養時，未得其配偶之同意
 - (C)未滿 7 歲之未成年人被收養，而未由其法定代理人代為意思表示或代受意思表示
 - (D)收養未以書面為之
- 24 繼承人即使有下列何種情事，仍得主張對於被繼承人之債務，以因繼承所得之遺產為限，負清償責任？
- (A)在遺產清冊為虛偽之記載情節重大
 - (B)對特定債權人為繼承債務之清償
 - (C)意圖詐害被繼承人之債權人之權利而為遺產之處分
 - (D)隱匿遺產情節重大
- 25 甲、乙長年不孕，收養丙為養女後，旋即懷孕生下丁。甲欣喜之餘，乃訂立遺囑，將其全部財產留給丁。下列敘述，何者正確？
- (A)丙與丁之繼承順序相同，該遺囑全部無效
 - (B)遺囑之執行，須以立遺囑人之意思為依據，因此丙無繼承權
 - (C)甲之遺囑有效，但須留給丙特留分
 - (D)養子女之繼承順序，後於親生子女，故該遺囑有效