

105年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、
民航人員、國際經濟商務人員及原住民族考試試題

代號：51130
51230

全一頁

考試別：原住民族特考

等別：三等考試

類科組：地政

科目：土地法規與土地登記

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

一、土地徵收，因空間範圍、需用土地時間或興辦事業性質之不同，有一般徵收與特殊徵收之別，請說明何謂一般徵收？又依土地法之規定，特殊徵收可分為那幾類並說明其意義？(25 分)

二、請依農業發展條例說明何謂「農業用地」與「農業使用」？又農業用地違反農業使用之相關處罰規定為何？(25 分)

三、(一)申請地上權設定登記時，依土地登記規則規定，登記機關應於登記簿記明那些事項？請說明。(10 分)

(二)原住民保留地，得申請設定地上權登記之條件有那些情形？請說明。(15 分)

四、(一)何謂土地權利信託登記（以下簡稱信託登記）？依土地登記規則，信託登記登簿之規定為何？信託專簿之規定為何？請說明。(15 分)

(二)原住民保留地於耕作權設定期間已非法轉讓，依土地登記規則，如何辦理塗銷所有權移轉登記？請說明。(10 分)