

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆 在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 負有公法上金錢給付義務，逾期不履行者，由原處分機關移送何機關執行之？
(A)轄區地方法院民事執行處 (B)轄區行政法院
(C)轄區地方法院檢察署 (D)法務部行政執行署所屬行政執行處
- 2 經依法任用之地政事務所登簿、校對人員，對其掌理涉及業務機密事項，於退休後得否洩漏問題，試問下列選項何者正確？
(A)在職或退休後均不得洩漏 (B)在職應受限制，但退休後不在此限
(C)無論在職或退休，均可自行裁量決定 (D)在職自行裁量決定，退休後不受限制
- 3 下列何者，應設不動產估價師懲戒委員會，處理不動產估價師懲戒事項？
(A)所在地直轄市或縣（市）不動產估價師公會 (B)不動產估價師公會全國聯合會
(C)直轄市或縣（市）主管機關 (D)中央主管機關
- 4 T 直轄市政府擬以區段徵收方式辦理其轄區內 A 地區之開發，並擬將抵價地比例訂為百分之 50。試問下列關於抵價地比例決定之相關敘述，何者正確？
(A)該抵價地比例應報經行政院核准
(B)該抵價地比例應報經內政部核准
(C)該抵價地比例應報經內政部土地徵收審議小組核准
(D)該抵價地比例不需報經內政部核准
- 5 M 鄉公所擬採行區段徵收方式開發該鄉都市計畫範圍內 A 地區，其區段徵收申請案經核准後，依法係由下列何機關予以公告？
(A) M 鄉公所 (B) M 鄉公所所在之縣政府
(C)內政部 (D)行政院
- 6 登記機關對審查無誤之土地總登記案件，應公告 15 日，其公告內容應載明之事項，下列何者錯誤？
(A)土地標示及權利範圍
(B)申請登記為所有權人或他項權利人之姓名、統一編號
(C)公告起訖日期
(D)土地權利關係人得提出異議之期限、方式及受理機關
- 7 依土地法規定，土地登記之內容、程序、規費、資料提供應附文件及異議處理等事項之規則，由下列何者定之？
(A)地政事務所 (B)直轄市、縣（市）政府
(C)中央地政機關 (D)行政院
- 8 依土地法規定，下列何種登記免繳登記費？
(A)土地總登記 (B)建物所有權第一次登記 (C)塗銷登記 (D)繼承登記
- 9 依土地登記規則規定，下列何種登記由權利人或登記名義人單獨申請之？
(A)法定地上權登記 (B)買賣所有權移轉登記 (C)抵押權設定登記 (D)贈與所有權移轉登記
- 10 依地籍測量實施規則之規定，下列何者非屬土地界址得調整之要件？
(A)同一地段 (B)地界相連
(C)都市及非都市土地界址調整 (D)使用性質相同
- 11 依農地重劃條例施行細則規定，辦理重劃區農路、水路工程規劃設計施工之主要程序，下列順序何者正確？①水利狀況調查 ②高程及地形測量 ③農路、水路工程設計 ④農路、水路中心位置測量及釘樁 ⑤農路、水路系統規劃及規劃圖、報告書送審
(A)①②③④⑤ (B)①②⑤④③ (C)②①④③⑤ (D)②①⑤③④

- 12 為改善居民生活環境，並促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展，為制定下列何種法規之目的？
(A)非都市土地使用管制規則 (B)環境基本法
(C)都市計畫法 (D)區域計畫法
- 13 依土地登記規則之規定，土地總登記後，下列何者非屬得申請主張時效完成之權利登記？
(A)地上權 (B)抵押權 (C)不動產役權 (D)農育權
- 14 關於市地重劃後土地之最小分配面積標準，下列何者正確？
(A)由參與重劃之土地所有人視需要定之
(B)由主管機關視各街廓土地使用情況及分配需要於規劃設計時定之
(C)不得大於畸零地使用規則所規定之寬度、深度及面積
(D)不得大於都市計畫所規定之寬度、深度及面積
- 15 依都市更新條例第 24 條規定，更新地區劃定後，直轄市、縣（市）主管機關得視實際需要，公告禁止更新地區範圍內建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形。有關禁止期限最長不得超過多久期間？
(A) 1 年 (B) 1 年 6 個月 (C) 2 年 (D) 2 年 6 個月
- 16 以權利變換方式實施都市更新事業時，有關權利人同意人數及面積之比例，下列敘述何者錯誤？
(A)於迅行劃定更新地區內實施更新事業者，應經更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積，均超過五分之二之同意
(B)於優先劃定更新地區內實施更新事業者，應經更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過五分之三者，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過三分之二之同意
(C)於都市更新地區以外地區實施更新事業者，應經單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過三分之二者，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過四分之三之同意
(D)於都市更新地區以外地區實施更新事業者，其私有土地及私有合法建築物所有權面積均超過五分之四者，所有權人數不予計算
- 17 不動產之買賣如委由代銷業者代理銷售，下列文件何者得免由經紀人簽章？
(A)不動產承購要約書 (B)訂金收據 (C)不動產廣告稿 (D)不動產說明書
- 18 依土地稅法之規定，已規定地價之土地，應按申報地價徵收地價稅。其地價稅之基本稅率為何？
(A)千分之一 (B)千分之五 (C)千分之十 (D)千分之十五
- 19 以土地為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託土地與委託人以外之歸屬權利人時，應以下列何者為土地增值稅之納稅義務人？
(A)受託人 (B)委託人 (C)受益人 (D)該歸屬權利人
- 20 依不動產經紀業管理條例規定，協助不動產經紀人執行仲介或代銷業務之人員，係指下列何者？
(A)不動產助理經紀人 (B)不動產經紀人秘書 (C)不動產經紀助理員 (D)不動產經紀營業員
- 21 甲將土地出售予乙，係委由不動產經紀業居間或代理成交，並委由地政士辦理產權移轉登記。原則上，此一買賣案件應由何人申報登錄成交實際資訊？
(A)甲 (B)乙 (C)地政士 (D)經紀業
- 22 重新規定地價時，下列有關公有土地申報地價之敘述，何者正確？
(A)以各該宗土地公告土地現值為其申報地價
(B)以各該宗土地公告土地現值百分之八十為其申報地價
(C)免予申報，並以各該宗土地公告地價為其申報地價
(D)以各該宗土地公告地價百分之八十為其申報地價
- 23 土地所有權移轉時，當事人依法申報土地移轉現值之受理機關，下列何者正確？
(A)土地所在地之直轄市或縣（市）政府 (B)土地所在地之地政事務所
(C)土地所在地之稅捐稽徵機關 (D)戶籍所在地之直轄市或縣（市）政府
- 24 甲持有 A 地，妻乙持有 B 地，未成年女兒持有 C 地，三人均在其持有之土地上設立戶籍，且其用途、面積均符合自用住宅用地規定。三地如分別申請適用自用住宅用地地價稅稅率時，依法僅能以一處為限。其認定基準，下列敘述何者正確？
(A)以甲之 A 地為準 (B)以申請當年度自用地價稅最高者為準
(C)三處均能適用之 (D)以共同擇定之戶籍所在地為準

- 25 規定地價之作業內容包括：①調查買賣或收益價格 ②估計區段地價 ③地價評議委員會評議 ④劃分地價區段 ⑤計算宗地單位地價 ⑥公告及申報地價。其辦理程序為下列何者？
(A)①②④⑤③⑥ (B)①③④⑤②⑥ (C)①④②③⑤⑥ (D)①④③②⑤⑥
- 26 申請人申請再鑑界案件，經查明第一次複丈確有錯誤，得於多少時間內請求退還其已繳土地複丈費？
(A) 5 年 (B) 6 年 (C) 7 年 (D) 10 年
- 27 依土地法規定，美國籍歐樂馬先生因繼承而取得座落於臺南市之漁地後，卻未依法所規定期限內出售與本國人，則臺南市地政機關依法當如何處理之？
(A)辦理徵收 (B)辦理照價收買
(C)辦理限制登記 (D)移請國有財產署辦理公開標售
- 28 民國 89 年農業發展條例修正施行後，因繼承而取得之共有耕地，擬辦理分割為單獨所有時，依法下列敘述何者正確？
(A)不得分割為單獨所有
(B)應先取得共有人協議或法院確定判決，方可辦理
(C)分割後之宗數，可超過共有人人數
(D)分割後每人所有面積需大於 0.25 公頃，方可分割
- 29 依農業發展條例規定，農民團體申請承受耕地，應檢具經營利用計畫相關書件，向下列何機關提出？
(A)行政院農業委員會 (B)內政部地政司
(C)承受耕地所在地之農會 (D)承受耕地所在地之縣（市）主管機關
- 30 依土地徵收條例規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應依下列何項法律規定程序舉行聽證？
(A)土地法 (B)行政程序法 (C)地方制度法 (D)政府資訊公開法
- 31 甲所有坐落新北市之土地被徵收，如其對徵收補償價額不服時，下列有關救濟程序之敘述，何者正確？
(A)得向新北市政府逕提訴願 (B)得逕依法提起行政訴訟
(C)得向新北市政府提出異議 (D)得向新北市政府申請調處
- 32 依平均地權條例規定，供國防、政府機關、公共設施、慈善或公益事業等所使用之土地，其地價稅得予適當之減免；減免標準與程序，由何機關定之？
(A)行政院 (B)內政部 (C)財政部 (D)直轄市、縣（市）政府
- 33 現行有關區段徵收之程序，應依據下列何者規定辦理？
(A)土地法 (B)平均地權條例 (C)土地徵收條例 (D)農地重劃條例
- 34 行政機關在其職權或所掌事務範圍內，為實現一定之行政目的，以輔導、協助、勸告、建議或其他不具法律上強制力之方法，促請特定人為一定行為或不作為之行為，稱為：
(A)行政處分 (B)行政計畫 (C)行政救濟 (D)行政指導
- 35 依行政程序法規定，行政機關於舉行聽證前，應以書面通知當事人及其他已知之利害關係人。下列何者非屬通知書之應記載事項？
(A)當事人之姓名及住居所 (B)當事人得選任代理人
(C)聽證之主持人 (D)缺席聽證之處理
- 36 張阿明在家鄉苗栗地政事務所申請土地所有權移轉登記案件，被該所駁回登記之申請，張君不服，應向何機關提起訴願？
(A)苗栗縣政府地政處 (B)苗栗縣政府訴願委員會
(C)苗栗縣政府 (D)臺灣省政府
- 37 張君向某縣政府申請建造執照遭否准，認為損害其權益，經提起訴願而遭駁回，再依法提起行政訴訟。請問張君得提起下列何種訴訟？
(A)撤銷訴訟 (B)確認訴訟 (C)一般給付訴訟 (D)公益訴訟
- 38 甲之農業用地於民國 100 年 1 月 2 日第一次出租予乙，訂定租賃契約，其租金之法律關係應優先適用下列那一法律之規定？
(A)耕地三七五減租條例 (B)土地法 (C)平均地權條例 (D)農業發展條例

- 39 依行政程序法第 81 條規定，行政文書以公示送達者，如係刊登政府公報或新聞紙者，自最後刊登之日起，經幾日發生效力？
(A) 20 日 (B) 30 日 (C) 60 日 (D) 90 日
- 40 土地權利變更登記，應於土地權利變更後一個月內為之，聲請逾期者，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，但最高不得超過多少倍？
(A) 2 倍 (B) 3 倍 (C) 10 倍 (D) 20 倍
- 41 依行政程序法規定，聽證程序中，當事人認為主持人所為之處置不當時，得如何處理？
(A)立即聲明異議 (B)應於聽證程序終結後聲明異議
(C)立即停止聽證程序 (D)要求再為聽證
- 42 依行政程序法規定，有關公物廢止之行為，其性質為下列何者？
(A)事實行為 (B)行政指導 (C)行政命令 (D)行政處分
- 43 依訴願法規定，有關訴願決定期間及其起算，下列敘述何者正確？
(A)訴願之決定，自收受訴願書之次日起，應於 3 個月內為之
(B)訴願之決定，自收受訴願書之次日起，應於 6 個月內為之
(C)訴願決定期間於必要時，得予延長，延長以一次為限，最長不得逾 3 個月
(D)訴願決定期間於必要時，得予延長，延長以二次為限，最長不得逾 3 個月
- 44 下列有關訴願之敘述，何者錯誤？
(A)訴願之提起，應自行政處分達到或公告期滿之次日起 30 日內為之
(B)土地登記案件經縣（市）地政事務所駁回者，得向縣（市）政府地政處提起訴願
(C)訴願決定應經訴願審議委員會會議之決議，其決議以委員過半數之出席，出席委員過半數之同意行之
(D)利害關係人提起訴願者，其期間自知悉時起算。但自行政處分達到或公告期滿後，已逾 3 年者，不得提起
- 45 依行政程序法第 123 條之規定，授予利益之合法行政處分，得由原處分機關依職權為全部或一部之廢止者，下列何者非屬之？
(A)法規准許廢止者 (B)原處分機關保留行政處分之廢止權者
(C)附負擔之行政處分，受益人未履行該負擔者 (D)對公益無危害者
- 46 關於規費法所稱規費主管機關，下列何者錯誤？
(A)在中央為財政部 (B)在直轄市為直轄市政府
(C)在縣（市）為縣（市）政府 (D)在鄉（鎮、市）為縣（市）政府
- 47 依規費法規定，各機關學校為特定對象之權益辦理下列那些事項，應徵收行政規費？
(A)公有道路、設施、設備及場所 (B)資料（訊）之抄錄、郵寄、傳輸或檔案之閱覽
(C)土地登記簿謄本 (D)土地複丈
- 48 下列有關行政執行之敘述，何者錯誤？
(A)行政執行，指公法上金錢給付義務、行為或不行為義務之強制執行及即時強制
(B)行政執行，應以適當之方法為之，不得逾達成目的之必要限度
(C)行政執行，為避免圍觀，造成義務人之困擾，應儘量選擇於夜間或假日為之
(D)執行機關無適當之執行人員者，得於必要時請求其他機關協助之
- 49 依行政執行法第 9 條規定，義務人或利害關係人對於執行命令、執行方法、應遵守之程序或其他侵害利益之情事，於執行終結前，得如何處置？
(A)向執行機關聲明異議 (B)向其上級機關提起訴願
(C)向行政法院提起行政訴訟 (D)向普通法院提起民事訴訟
- 50 A 公司申請某工業區之開發許可，遭主管機關否准，A 公司一方面提起行政訴訟，另一方面 A 公司得向行政法院提出何種權利暫時保護措施？
(A)停止原處分之執行 (B)假執行 (C)假扣押 (D)假處分