

109年公務人員普通考試試題

類 科：地政
科 目：土地利用概要
考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、何謂「新都市主義 (new urbanism)」？其崛起之主要原因為何？其與「聰明成長 (smart growth)」的關係又為何？兩者可如何搭配，以促進都市永續發展？（25分）
- 二、在國土計畫擬定過程中，試問「國土保育地區」與「國土復育促進地區」之劃定依據或原則有何重要差異？當直轄市轄區內，部分地區劃定為「國土復育促進地區」，則劃定機關應有何後續配合措施？如其涉及原住民族土地，且經評估為有安全堪虞之地區，則處理程序又為何？（25分）
- 三、依現行相關規定，辦理市地重劃方式可分為那些類型？市地重劃過程中，那些公共設施用地負擔，可納為共同負擔？其合理性如何？而市地重劃參與者之共同負擔比例計算依據又為何？（25分）
- 四、依非都市土地使用管制規則相關規定，辦理非都市土地使用變更編定時，申請人應擬具興辦事業計畫，如該事業計畫位於優良農地且屬於一級環境敏感地區，有那些變更之限制？並請說明申請人辦理土地使用變更編定程序為何？在民國107年3月21日前，已提出申請者，有那些例外之規定？（25分）