

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市土地因價格較為高昂，往往呈現集約利用的現象。倘若採用土地和資本兩種同質的生產要素，興建不同樓地板面積的建築物，則這兩種要素的用量、邊際技術替代率為何？又建築物造價不變，但地價有上漲、下跌之情形，其所引發的價格效果為何？試分別繪圖闡釋之。(25 分)
- 二、阿隆索 (W. Alonso) 曾指出交通條件改善，將使市中心的地價下降，郊區的地價上升，請繪圖說明其意義。然而，如果都會中心連接郊區的大眾運輸系統全面改善，其地價結構的變化為何？試繪圖解析之。(25 分)
- 三、今設有面積相同但肥沃度不等的三塊土地，試繪圖說明在各級土地上李嘉圖 (David Ricardo) 的差額地租 (Differential Rent) 以及馬克思 (Karl Marx) 的絕對地租 (Absolute Rent) 分布有何不同，並評析兩種理論於今之適用性。(25 分)
- 四、假設有 A、B、C 三個地區，彼此之間的生產函數不同，皆只生產一種農產品，請依據各地區資源生產力和價格比率關係，繪圖說明在產品和資源價格相同下的最適生產量、資源施用集約度如何決定。(25 分)