

110年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：測量製圖

科 目：土地法（包括地籍測量法規）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、目前國有土地的許多權屬爭議，都是與臺灣省行政長官公署於民國三十五年間所舉辦的「土地權利憑證繳驗」及以此來替代土地法所規定的「土地總登記」有關。請由此歷史事實來評述土地法第 57 條之規定，「逾登記期限無人聲請登記之土地或經聲請而逾限未補繳證明文件者，其土地視為無主土地，由該管直轄市或縣（市）地政機關公告之，公告期滿，無人提出異議，即為國有土地之登記」。(25 分)
- 二、依據土地法第 46 條之 3 第 2 項之規定，土地所有權人於重新實施地籍測量時，若在地政機關通知之期限內，未自行設立界碑並到場指界，即不得聲請複丈。針對此項規定是否妥適？試請評述之。(25 分)
- 三、在國家重大公共工程建設，行政院往往是在環境影響評估、都市計畫變更、及土地徵收審議尚未進行之前，即已經先行核定目的事業主管機關所提報的事業計畫，請問這會產生什麼問題？試請評述之。(25 分)
- 四、土地徵收條例第 11 條規定，「需用土地人申請徵收土地或土地改良物前，……應先與所有權人協議價購或以其他方式取得」，然而，協議價購卻時常被批評為流於形式，理由為何？試請評述之。(25 分)