

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、「土地使用區位」是各類型土地使用在空間中的相對位置。除了自然環境條件之外，「可及性」、「互補性」及「排他性」等原則，如何影響土地使用區位的特性？請列點分別說明之。（25 分）
- 二、農業土地具有糧食供給的功能，同時兼具有部分生態效益。然而在土地競租的作用下，農地卻常常變更為其他的土地使用。請說明保護農地及減少變更的策略。（25 分）
- 三、都市開發常造成土地不透水層鋪面的增加，請說明此現象對於都市環境面向有何影響？有那些改善的措施？（25 分）
- 四、土地使用計畫主要目的之一，即是積極的謀求公共利益。請問如何界定土地使用規劃的「公共利益」？又土地使用規劃與管理如何能維護「公共利益」？（25 分）