

114年公務、關務人員升官等考試、114年
交通事業郵政、港務人員升資考試試題

等 級：薦任

類科(別)：地政

科 目：土地法規與土地登記

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、實施地籍測量為地政機關辦理地籍整理之重要程序，對已辦畢地籍測量之地區，再為「地籍圖重測」有其法定原因，試依土地法等規定說明之。另地政機關於實施地籍圖重測過程中，依法須公告地籍圖重測之結果，土地所有權人若對該結果不服申請異議複丈，並經主管機關通知異議複丈之結果者，該異議複丈結果法律性質（事實行為或行政處分）之定性及其理由各為何？又地政機關依法於嗣後應辦理「土地標示變更登記」，其法律性質及其理由各為何？試分析之。（25 分）
- 二、甲主張其為 A 地真正所有權人，卻被登記機關錯誤登記為乙所有，甲乃向該登記機關申請所有權人更正登記。依土地法等規定，登記機關於受理後先為初審並依法須向其上級主管（地政）機關查明核准後，始得為核准甲之更正登記，並將其結果通知甲與乙二人。乙認為更正登記違法而提起（撤銷）訴願，則該核准更正登記之原行政處分機關為登記機關或其上級主管（地政）機關？另，「須不妨害原登記之同一性」為本件核准更正登記須合致之要件之一，試申其義。（25 分）
- 三、A 縣某一自辦市地重劃之籌備會向所屬主管機關申請核准成立籌備會，主管機關於一定要件下應不予核准，試依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法等規定，說明不予核准之內容（理由）。另同一自辦市地重劃之重劃會於嗣後檢具重劃計畫書草案等文件向 A 縣主管機關申請核准實施市地重劃，該主管機關於受理後應舉辦聽證，請分述舉辦聽證之理由及聽證結果之法律效力。（25 分）
- 四、國家為舉辦各種公共事業，於必要時，需用土地人具有土地徵收之申請權，則中央主管機關核准土地徵收申請案所需之要件為何？另為保障被徵收土地所有權人之權益，土地徵收條例及其施行細則定有「徵收失效」要件以及被徵收土地所有權人行使徵收失效「申請權」等相關規定。試說明徵收失效之要件，徵收失效申請權之行使有無時效規定之適用？對於徵收失效相關行政處理程序又為何？（25 分）