

114年公務、關務人員升官等考試、114年
交通事業郵政、港務人員升資考試試題

等 級：薦任
類科(別)：地政
科 目：土地經濟學
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請以差額地租理論說明都市內不同區位土地之間存在的地價差異，並說明差額地租存在與否和土地市場效率之間的關係。(25 分)
- 二、臺灣都市中仍存在被高樓圍繞但長期不開發的空地。這些空地是否可以視為缺乏土地使用效率？政府是否需要採取對策，加速這些空地的使用？(25 分)
- 三、各國政府在興建大型公共建設（例如捷運、橋樑等）之際，常透過各種方式向附近地主回收公共建設帶來的土地增值，這種過程稱為土地增值回收（land value capture）。請說明土地增值回收的正當性以及對於土地利用和地方財政的好處。(25 分)
- 四、請分別以外部性和生產要素替代的角度，說明容積率對於土地利用的影響。(25 分)