

等 別：三等考試

類 科：測量製圖

科 目：土地法規（包括地籍測量法規）

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、甲向乙購入某棟建物之地面層，近日該棟建物之其他樓層所有權人申請建物專有部分之測量，甲始發現其建物之專有面積與建物登記簿上所載者不符且大幅減少而受有損害。嗣後，甲得知其原因為先前該棟建物申辦建物第一次測量時，測量單位因錯誤轉繪其建物平面圖及位置圖所致。甲認其屬「登記錯誤」而依據土地法第 68 條第 1 項規定向該管地政機關求償，該地政機關則以非其所致而拒絕賠償。則申辦前開建物第一次測量時，依法應備之文件為何？本案損害賠償應如何處理？試依法分析之。（25 分）
- 二、甲有一地於其上建有房屋一間供自住，一直繳納地價稅，多年前該地因實施都市計畫而被指定為公共設施保留地，惟甲於日前始獲知此情。其乃旋即申請改按特別稅率課徵地價稅以及申請退回先前溢繳之地價稅，但稅捐稽徵機關認為甲未履行稅捐稽徵法上之申報協力義務而否准其申請退稅。則何謂「申報協力義務」？本案應如何處理？試依土地稅法以及相關法規之規定分析之。（25 分）
- 三、按都市計畫倘若已指定以「市地重劃」作為整體開發者，固然應以其指定之地區作為實施重劃之範圍。於實務上，決定其地區範圍之評估因素為何？有何問題？倘若市地重劃計畫書經核定公告後，其實施確有困難者，應如何處理？理由為何？試依市地重劃實施辦法之規定予以分析。（25 分）
- 四、甲占有乙之土地之一部，並於其上建有房屋，今甲擬對之申辦時效取得地上權登記，地政機關應如何辦理其位置圖之測繪？於申辦前開登記時，甲應具備之要件為何？倘若乙對甲之申請案主張異議者，應如何處理？試按地籍測量實施規則以及相關法規之規定予以分析。（25 分）