

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域計畫法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂都市計畫公共設施保留地？依法指定之私有公共設施保留地除予以徵收、區段徵收或市地重劃方式取得外，依法尚有那些取得方式？試說明之。（25 分）
- 二、非都市土地經劃定為某種使用分區，因申請開發，需辦理土地使用分區變更者，應依何規定辦理？又依規定申請開發達何種規模者，應辦理土地使用分區變更？試說明之。（25 分）
- 三、辦理都市更新時，對於更新範圍內之土地實施方式為何？試就都市計畫法與都市更新條例之規定說明比較之。（25 分）
- 四、市地重劃與權利變換有何不同？試依相關法律規定說明之。（25 分）