

112年公務人員普通考試試題

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、依國土計畫法及國土計畫法施行細則之規定，何謂成長管理（Growth Management）？全國國土計畫及各直轄市、縣（市）國土計畫之計畫書內容，應分別載明那些成長管理事項？請詳述之。（25分）

二、依非都市土地使用管制規則之規定，現行非都市土地的土地使用管制內容為何？非都市土地之使用強度上限為何，請列舉5種規定。（25分）

三、請問區域計畫法之非都市土地開發許可制，與國土計畫法之使用許可制，差異為何？請就變更土地使用內容、審議機關及回饋項目說明之。（25分）

四、何謂農村社區土地重劃？其在鄉村區整體規劃中，扮演何種功能？（25分）