

115年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
115年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地法規（包括土地登記）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、甲有一筆土地向庚借款而以該筆土地作為擔保，但甲於抵押權存續期間內死亡，該筆土地由其子乙、丙、丁三人基於共同共有關係共同繼承，並由乙代其父償還積欠庚之債務。嗣後三人均同意終止共同共有關係而變更為分別共有。嗣後，乙、丙、丁三人又將土地所有權分割為單獨所有，丙將其所有部分設定地上權予戊，而後戊將其地上權贈與予己。試問上述相關行為人應辦理何種登記？請詳述之。（25 分）
- 二、「市地重劃」常作為都市開發實施方式之一，於重劃地區選定後，主管機關應舉辦座談會，並擬具市地重劃計畫書，報請上級主管機關核定。試問重劃計畫書應記載那些事項？請詳述之。（25 分）
- 三、我國有關土地登記之申請規定，原則上係採會同申請之方式，但在某些情形下則可以單獨申請方式為之，請依土地登記規則第 27 條之規定，試例舉六種例外情形說明之。（25 分）
- 四、依據憲法第 143 條第 1 項之規定：「中華民國領土內之土地屬於國民全體。人民依法取得之土地所有權，應受法律之保障與限制。」，基此，土地法據以制定有關私有土地權利之限制。試問在那些情形下土地禁止私有？倘若該等土地已成為私有者，政府又該如何處置？請詳述之。（25 分）