

101年公務人員特種考試警察人員考試、
101年公務人員特種考試一般警察人員考試及
101年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：80660

全一頁

等 別：員級鐵路人員考試

類 科：地政

科 目：土地法規與土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、試依土地徵收條例之規定，說明中央主管機關對於土地徵收計畫書圖之審查事項為何？（25 分）
- 二、耕地租期屆滿前，出租人得終止租約之情形為何？又租期屆滿時，出租人收回耕地之要件為何？試依耕地三七五減租條例之規定說明之。（25 分）
- 三、申請土地權利變更登記，應於權利變更之日起 1 個月內為之。繼承登記得自繼承開始之日起 6 個月內為之。請問：下列登記案件之「權利變更之日」為何？(一)贈與(二)法院判決共有物分割(三)鄉鎮市調解委員會之調解(四)法院之拍賣(五)繼承。請分別說明之。（25 分）
- 四、土地登記案件，經審查發現有「依法不應登記者」，依土地登記規則第 57 條規定，應駁回登記之申請。請問：此所謂「依法不應登記者」，究何所指？請就相關土地法規，舉三例說明之。（25 分）