

類 科：都市計畫技術
科 目：土地使用計畫概要
考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請說明當前國土計畫法中的土地分類系統？其中城鄉發展地區基於何種目的劃設？在劃設時應考量那些原則？（25 分）
- 二、何謂社會住宅？各縣市興建社會住宅時，其供給該考量那些因素？（25 分）
- 三、當前臺灣人口結構有何特性？為因應此一特性與趨勢，土地使用規劃該有何新思維？（25 分）
- 四、都市計畫工業區存在那些問題？這些工業區該轉型他用或是活化再生？其評估考量的因素是什麼？（25 分）