

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、目前政府推動都市更新，常遇到有部分住戶贊成部分住戶反對，造成都更不易成功；請繪圖說明何以相同不動產分配標準，會產生住戶差異之原因？（25 分）
- 二、明年即將實施房地合一實價課稅，請繪圖說明此稅制對不動產市場之影響。（25 分）
- 三、由於市場失靈而需要政府之介入，但有些政府開發之案例或政府之政策亦無法達成目標，請以制度經濟學分析此一原因。（25 分）
- 四、大臺北地區捷運網絡已形成，機場捷運亦即將通車，請繪圖分析此對區域地價及土地利用之影響。（25 分）