

類    科：地政

科    目：土地政策

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、在現行制度下，農地未善加利用，仍可免徵田賦，並可享有補助或津貼等福利。請問臺灣存在如此閒置不利用、違規使用、農舍非農用，提供投機炒作機會，以致影響農業生產環境等問題的原因是什麼？請問你對農地恢復課稅有何看法？又，如何改善前述農地的相關問題？（25 分）
- 二、地方政府常為實現選舉承諾，到處興建公共建設及進行土地開發，但未來人口結構將急速改變，請問未來公共建設區位及土地政策應有何考量？（25 分）
- 三、政府為財政收入考量，常透過處分公有土地方式達到目的。請問公有土地有何功能？維持這些功能應有何土地利用政策？政府處分公有土地是否應有總量管理之作為？請說明之。（25 分）
- 四、氣候變遷已成為全球必須共同面對的議題，請問土地使用對氣候變遷產生那些影響？因應這些影響應有何土地管理政策？（25 分）