

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地法規與土地登記

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、獎勵土地所有權人自辦市地重劃向為政府的重要政策，茲請就平均地權條例及相關法規命令之規定，詳予說明自辦市地重劃區內未列為共同負擔之其他公共設施用地，於土地交換分配作業時，應如何進行配地？又配地適用之法令依據及配地原則為何？（25 分）
- 二、私人捐贈興辦社會福利事業使用之土地，應符合那些規定始得免徵土地增值稅？試依平均地權條例及土地稅法相關規定，詳予說明之。（25 分）
- 三、申請土地所有權移轉登記之原因有那些？請就所知列舉五種造成所有權移轉之原因，並說明在何種登記原因下，登記機關應審查有關優先購買權相關事項。又依土地法規定，有關優先購買權之規定為何？於辦理登記時，登記機關要如何審查？（25 分）
- 四、土地所有權人甲發現地政機關將其權利範圍及門牌號碼登記錯誤時，該如何處理？對此一錯誤登記，甲應申請登記機關辦理更正登記或請求損害賠償？又辦理更正登記或損害賠償之要件為何？（25 分）