

102年公務人員特種考試警察人員考試、
102年公務人員特種考試一般警察人員考試及
102年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70680

全一張
(正面)

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科：建築工程

科 目：建築設計

考試時間：6 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

山水居民宿設計

緣起：

○○潭位處東部某縣鄉，其自然生態景觀資源相當豐富，對發展觀光產業、加速經濟繁榮及增進身心健康，頗具價值。經交通部觀光局會組風景特定區評鑑小組，評定為縣級風景特定區，劃定其範圍，由縣政府公告為○○潭風景特定區。

此風景區以水域（約 200 公頃）為重心，劃設一處水域遊樂設施，臨水岸邊規劃有趣環潭人行木棧道系統，沿線設置多處陸域景點及必要公共設施；並於環潭栽植綠美化區開闢 6m 自行車道，環線約 6km，串聯各處景點。水域西方及北方屬郊山，其山形似○○形象，因而有○○潭之稱；山區闢有多條森林步道，是愛好健行者的天堂；潭東側隔 30m 串聯縣市省道闢有小型商業設施及停車場，並往東銜接此鄉街區；潭南側為原住民保留地，已形成具特色原住民社區，可供遊客參訪。

緣於有對年輕夫婦擬返鄉，繼承經營位於潭水域東南側約 2 公頃合法之「休閒農場」，如附圖。初步勘察，配合近年臺鐵全臺環線完成，推出鐵路旅遊觀光套餐計畫，及本風景特定區特性及功能，對各年齡層均頗具吸引力，遂引發「人親土親、環保永續」經營目標，及增設住宿與旅遊服務構想，夢想在此山明水秀美景環境，感恩先父長期為斯土經營福果，以先父之名將此民宿定名為「山水居」。因此，初提下列場區經營之需求條件，擬委請您代為規劃設計：

一、既有建築物及構造物：

1. 農場西側小丘上木造三層正錐形瓦坡屋頂之瞭望台，宜加補強整修，可讓遊客登高遠眺賞景。
2. 瞭望台東南側，木造二坡瓦頂菇寮，整建作為外勞住宿（2 人）、廚房、廁所及住宿者用早餐之半戶外空間。
3. 菇寮南方，既有農舍建築群，其中最東側一棟整修為場區服務中心（住宿、旅遊、導覽、資訊等），其餘各棟整修供全家五口（老母＋兒女）三代同堂生活起居之用。

二、增設停車空間：

1. 供住宿客借用之自行車 20 台及其必要維修間。
2. 9 人座廂型車 1 台，配合自行車維修間設置車庫。
3. 房客停車空間（機車 10 台，汽車 10 部），採簡易棚架式。

三、增建民宿建築：

1. 依民宿管理辦法規定，本案屬經農業主管機關核發經營許可登記證之「休閒農場」，得以農舍興建供民宿使用，惟經營規模，依客房式 15 間以下，且客房總樓地板面積 200m² 以下設計。經營目標以銀髮族 Long Stay 為主，家族與背包客為副。
2. 可供遊客 20 人同時使用之休息、聊天、靜思之半戶外空間，宜配合室外庭園景觀之規劃。
3. 服務設施含冷熱飲、貯藏、自助廚房、洗手間及其他必要空間。
4. 建物規劃不得超過二層樓，配合既有建物造型，應有三分之二以上為鋪瓦斜屋頂。
5. 基地詳附圖所示。

規劃設計課題：

一、依上述場景認識，宜將主題需求條件轉化為設計條件。（30 分）

1. 停車空間定性定量分析，訂定可供設計操作之停車空間量。
2. 三類客房單元空間定性定量分析，規劃單元平面，訂定可行空間量，並據以推算三類客房配比數。

(請接背面)

102年公務人員特種考試警察人員考試、
102年公務人員特種考試一般警察人員考試及
102年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70680

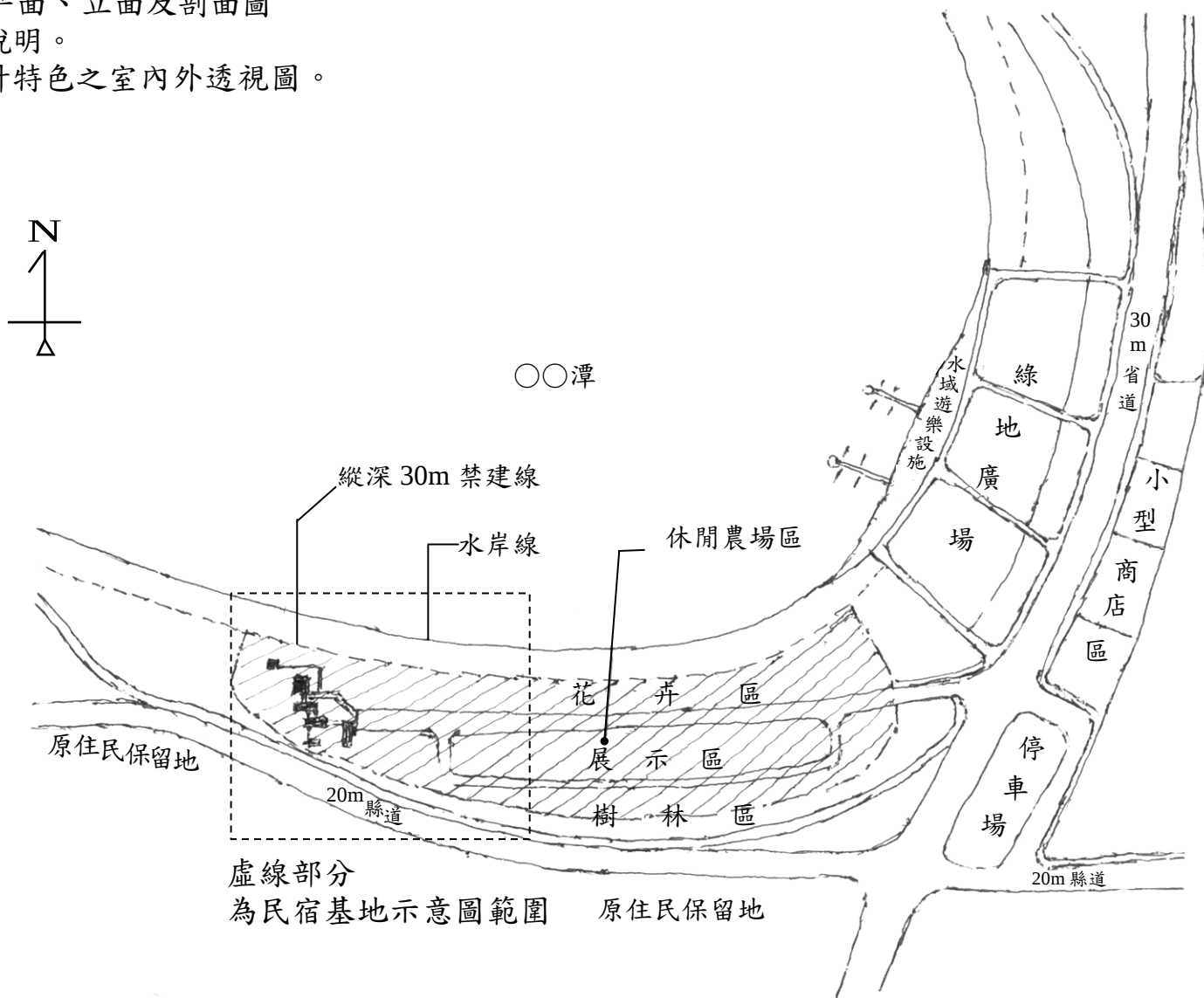
全一張
(背面)

等 別：高員三級鐵路人員考試
類 科：建築工程
科 目：建築設計

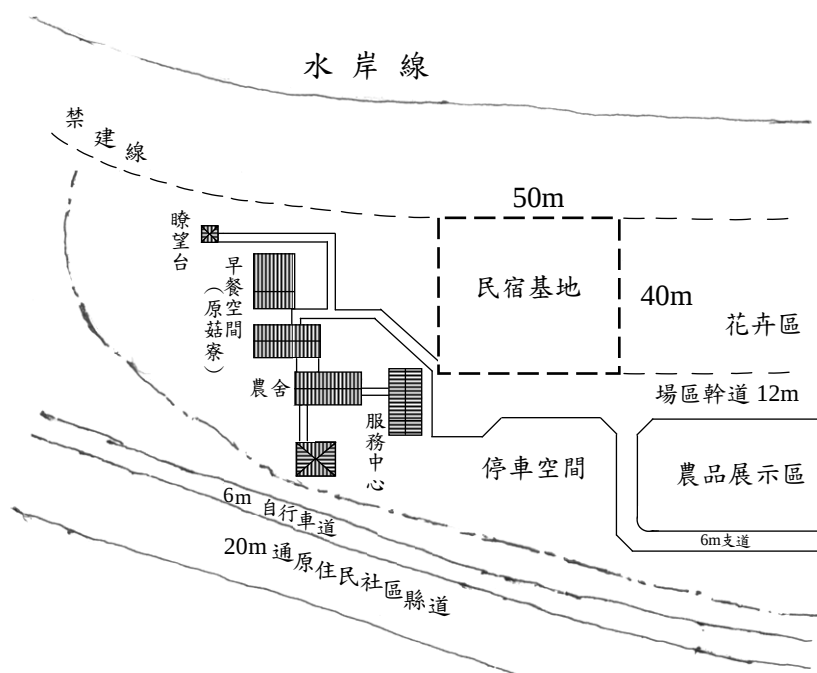
二、圖面要求：(70分)

以民宿設計為主題，能完整表達設計構想所需圖面為準，各圖比例尺自訂：

1. 配置圖(以俯視圖表示，應含既有建物、停車空間規劃及環境規劃，既有道路可局部重新規劃)
2. 主要平面、立面及剖面圖
3. 設計說明。
4. 具設計特色之室內外透視圖。



休閒農場位置示意圖



民宿基地示意圖