

113年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：測量製圖

科 目：土地測量法規及實務（包括土地法、國土測繪法及地籍測量法規）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、依地籍測量實施規則之規定地籍調查表內之圖說為戶地界址測量之依據，請依該規則說明地籍調查表製作之時機及地籍調查表應載事項。(25 分)
- 二、地籍圖重測結果依規定公告期滿，直轄市或縣(市)政府辦竣土地標示變更登記，並繪製地籍圖後，地籍圖重測作業工作已依規定程序辦理完竣，爾後倘發現原重測成果有錯誤時，地政機關應如何處理？土地所有權人或利害關係人不服處理結果，如何救濟？(25 分)
- 三、地政機關得委託辦理地籍測量之業務範圍為何？前述業務範圍得委託之工作項目為何？受託辦理地籍測量業務之測繪業應具備那些資格條件？(25 分)
- 四、甲於非都市土地使用編定公告前，於乙所有 A 地興建 B 建築物，並未取得使用執照，甲向地政機關申請建物所有權第一次登記時，應提出何項證明文件？其合法建物面積如何認定？(25 分)