

108年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政  
人員、民航人員、稅務人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：三等考試

類科組：地政

科目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、任何土地開發行為都需要經過許可審議方式進行把關，其目的何在？當前國土計畫法對於審議機制及開發使用義務負擔有何改變？（25 分）
- 二、都市計畫地區常存在那些土地使用管制之問題？形成這些問題之原因為何？（25 分）
- 三、因地方政府規劃建設公共設施不當造成閒置空間，浪費財政。在當前人口結構變遷下，閒置空間再利用可以有那些具體作為？（25 分）
- 四、請說明農地需要被保護的原因？又，臺灣農地遭違規使用情形非常嚴重，試說明有何具體改善措施？（25 分）